

---

威海市建筑市场主体信用评价系统  
操作手册-主管端

---

## 版本修订

修订日期	修订内容
2022.7.25	增加考核模块【纳税管理】；信用评价结果增加纳税得分等。（蓝色底色部分）

---

## 目录

版本修订 .....	2
第一部分：软件介绍 .....	4
软件运行环境 .....	4
推荐配置 .....	4
辅助软件 .....	4
技术支持 .....	4
第二部分：操作说明 .....	4
（一）区县主管部门 .....	5
1、用户登录 .....	5
2、主体管理 .....	6
3、不良信息 .....	10
4、良好信息 .....	15
5、信用评价结果 .....	20
（二）市级主管部门 .....	21
1、用户登录 .....	21
2、主体管理 .....	22
3、不良信息 .....	26
4、良好信息 .....	31
5、信用评价结果 .....	40

---

## 第一部分：软件介绍

### 软件运行环境

推荐使用 Win7 及以上版本系统。

### 推荐配置

CPU：推荐使用 Intel Core i3 以上；

内存：推荐使用 2.0GB 以上；

硬盘：推荐使用 40GB 以上；

显示器：可选用 VGA、SVGA、TVGA 等彩色显示器；

输出设备：各种针式、喷墨、激光打印机。

### 辅助软件

微软 Office2003 或以上版本：便于查看软件导出的 Excel、Word 报表。

Adobe Reader 或福昕阅读器：便于查看软件导出的 PDF 报表。

Internet：IE9.0 以上

### 技术支持

技术支持电话：0532-85871505-6

企业 QQ：1379021278，321034071

## 第二部分：操作说明

**系统地址：**

**<https://yth.weihai.gov.cn/whkh/PortalManage/Portal/In>**

**dex**



## 2、主体管理

主体管理包括建筑施工总承包、市政施工总承包、专业承包、监理企业、招标代理机构、勘察企业、设计企业、园林企业、造价咨询企业、预拌混凝土、质量检测机构，如图 2-1 所示。

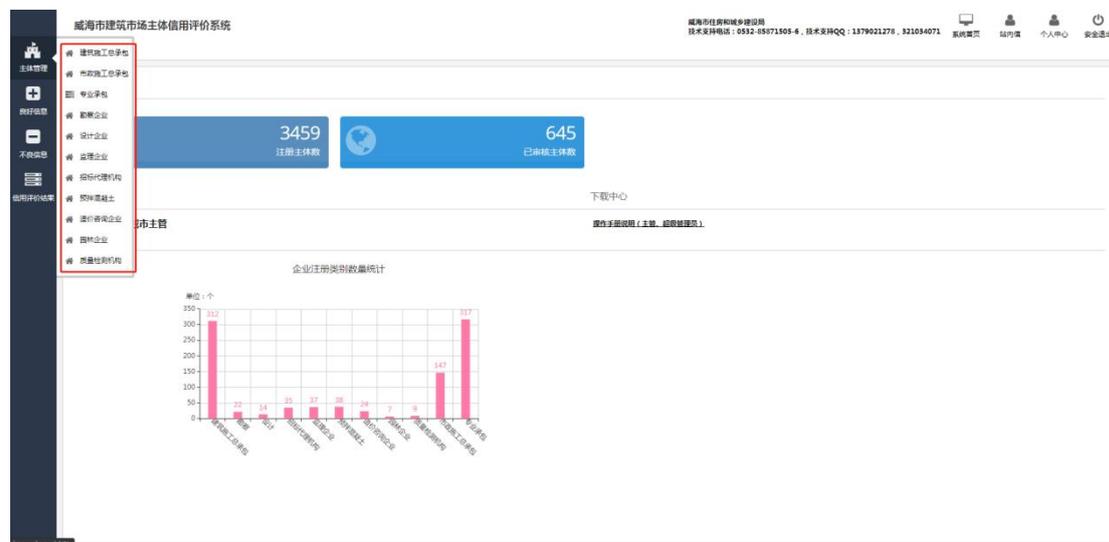


图 2-1 主体管理

### 2.1 查看功能

以建筑施工总承包为例，讲解主体管理的每个功能（建筑施工总承包、市政施工总承包、专业承包、监理企业、招标代理机构、勘察企业、设计企业、园林企业、造价咨询企业、预拌混凝土、质量检测机构里面功能一致）。

(1) 点击左侧菜单栏“主体管理”-“建筑施工总承包”，可进行查看、重置密码、修改企业类型操作，如图 2-2 所示。

威海市建筑市场主体信用评价系统

威海市住房和城乡建设局  
技术支持电话：0532-85871805-6，技术支持QQ：1879021278、821054071

系统首页 站内页 个人中心 安全退出

建筑施工总承包 勘察设计总承包

序号	企业名称	统一社会信用代码	联系人	企业地址	附件数	企业最近更新时间
1	测试企业1	91370281MA8488FY40	张天泽	山东省威海市东港区利津路161号	0	2022-01-25 18:31:57
2	中铁十八局集团建筑工程有限公司	9121011510861301XJ	李奇	天津滨海新区塘沽海州道新兆里3199号	0	2022-01-12 18:44:34
3	浙江嘉祥建设有限公司	91330000608289139H	牛金鑫	湖州工业园区双林工业园区	0	2021-12-29 10:11:03
4	中铁十一局集团建筑工程有限公司	91420200178861211B	张元波	湖北省十堰市经济开发区白浪中路99号	0	2021-12-28 15:55:52
5	山东美居建设工程有限公司	913701021630746875	郭立鑫	山东省潍坊市坊子区坊子路112号正大街时代广场	0	2021-12-22 15:07:32
6	潍坊市宏大建设有限公司	91371082MA3E7K5E4D	于江波	山东省威海市威海市威海路279号	0	2021-12-22 09:20:31
7	浙江嘉祥建设有限公司	9133000014616098X3	张典	上海崇明工业园区	0	2021-12-17 13:44:18
8	威海祥和建设有限公司	91371000267192191L	李春霞	威海市环翠区	0	2021-12-15 14:20:10
9	山东大建建设工程有限公司	91371200779733899J	刁小花	山东省威海市威海市威海路199号	0	2021-12-11 14:34:59
10	江苏华能建设工程有限公司	91321102MA1WNC4K5	孙红艳	十二号办事处	0	2021-11-24 18:29:53
11	广之信建设工程有限公司	91371700MA3Q4J392B	程耀廷	潍坊市经济开发区和平路华信城4号楼3单元04	0	2021-11-16 11:21:50
12	辽宁慧金建设工程有限公司	91211022MA0QD39X7F	毛海涛	金湾花园37#105号网点	0	2021-11-12 13:38:09
13	山东济宁金保建设工程有限公司	913708111660466583	魏大康	济宁市任县西环路	0	2021-11-10 15:20:33
14	烟台元亨建设工程有限公司	91370600493980624U	曹洪杰	山东省烟台市芝罘区康悦里182号	0	2021-11-05 08:59:44
15	威海悦城建设工程有限公司	91371083MA3U830Y14	王美娟	山东省威海市威海市威海路13-301	0	2021-10-26 15:33:13
16	威海艺林建设有限公司	913710817823405513	赵明光	山东省威海市威海市威海路13-301	0	2021-10-09 17:18:12
17	中铁城建集团第二工程有限公司	911400000879963992	张科	山东省济南市历下区经二路160号	0	2021-10-09 15:23:17
18	山东金盛建设工程有限公司	91371700797971833Z	曹金生	潍坊市潍城区长亭路19号	0	2021-09-30 15:54:02
19	威海德泰建设工程有限公司	913710002671180910	邵明强	威海经济技术开发区威海路106-1号	0	2021-09-29 13:44:20

共 1 页 / 共 75 页 20 检测到 1465 条记录, 显示 第 1 条 - 第 20 条, 刷新时间 77 毫秒

图 2-2 建筑施工总承包信息

(2) 点击右上角的“查看”按钮，打开企业信息查看页面，主管可以查看企业的基本信息（如图 2-3 所示）、安全生产许可证（如图 2-4 所示）、资质信息（如图 2-5 所示）。

查看企业信息

基本信息 安全生产许可证 资质信息

企业名称	测试企业1	企业类型	勘察 设计 招标代理机构 监理企业 预拌混凝土 造价咨询企业 园林企业
统一社会信用代码		营业执照注册号	
法人机构类别	企业	营业执照颁发日期	2016-06-01
工商注册地	山东省	详细地址	山东省
注册资金 (万元)	120	成立时间	2016-06-01
法人代表	位鸿云	法人代表身份证号	370682199211190214
联系人	张天泽	联系人电话	13277675842
联系人身份证号码		联系人地址	山东省
邮政编码	266000	企业联系电话	13277675842
经济类型	有限责任	传真	
基本账户开户行	测试银行开户行	基本账户户名	
基本账户号		电子邮箱	25342223@qq.com
企业网址		企业出资人	
实际控制人			
公司简介	公司简介编辑框		
营业范围	营业执照上的营业范围		

图 2-3 企业基本信息页面

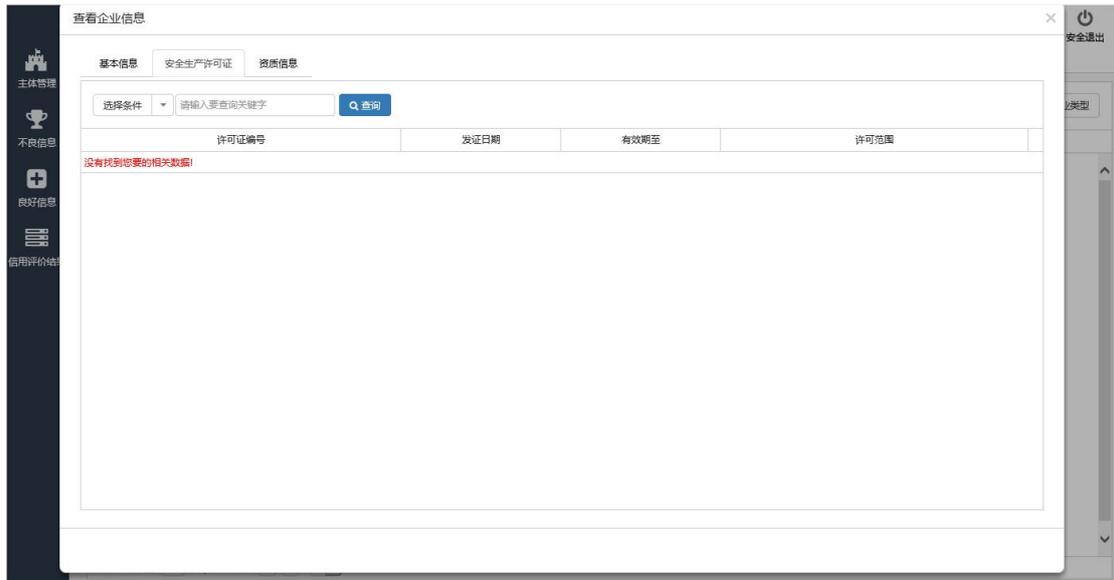


图 2-4 安全生产许可证信息页面



图 2-5 资质信息页面

## 2.2 重置密码

点击右上角的“重置密码”按钮，主管在弹出“您确定要重置该企业的登录密码吗？”（如图 2-6 所示），主管可以选择确认和取消。

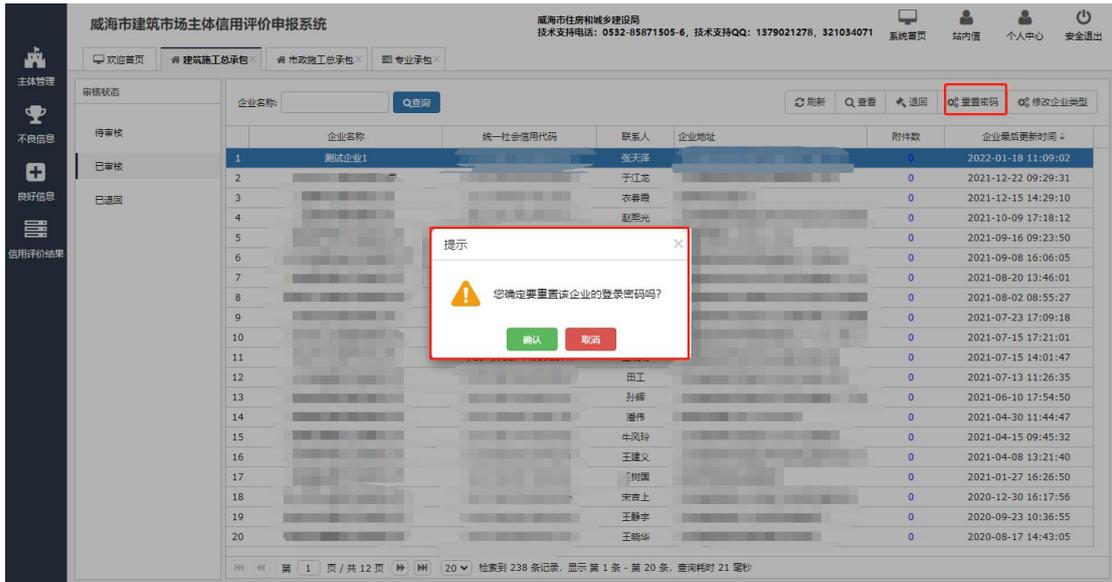


图 2-6 重置密码页面

主管可以选择确认按钮，会提示“设置成功！密码已重置为：Ab123456”（如图 2-7 所示）；主管点击取消按钮，则取消重置密码操作。

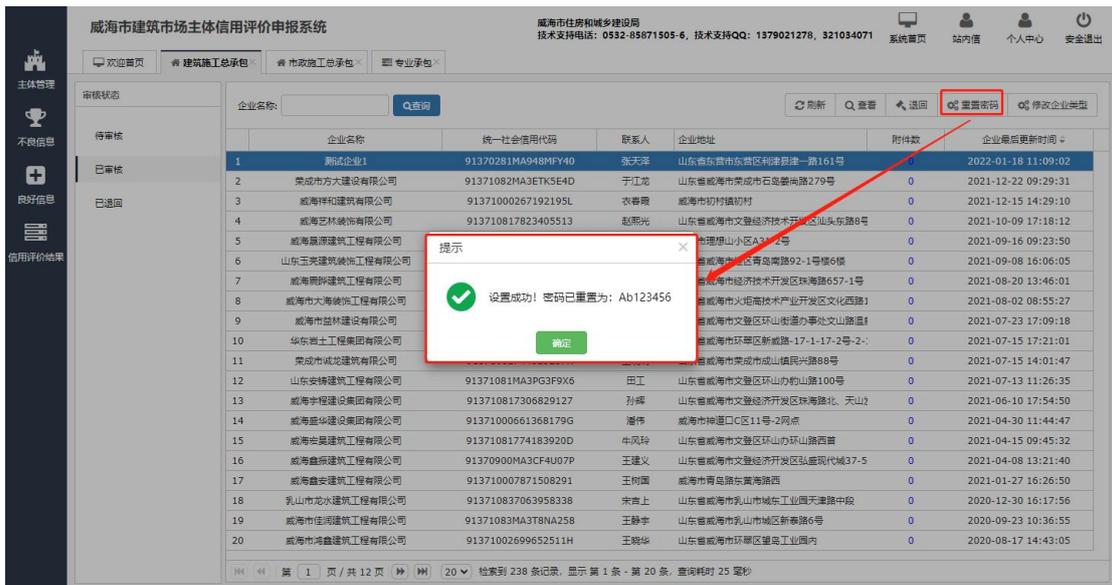


图 2-7 确认重置密码页面

### 2.3 修改企业类型功能

点击右上角的“修改企业类型”按钮，打开企业类型修改页面（如图 2-8 所示），主管可以进行企业类型修改。

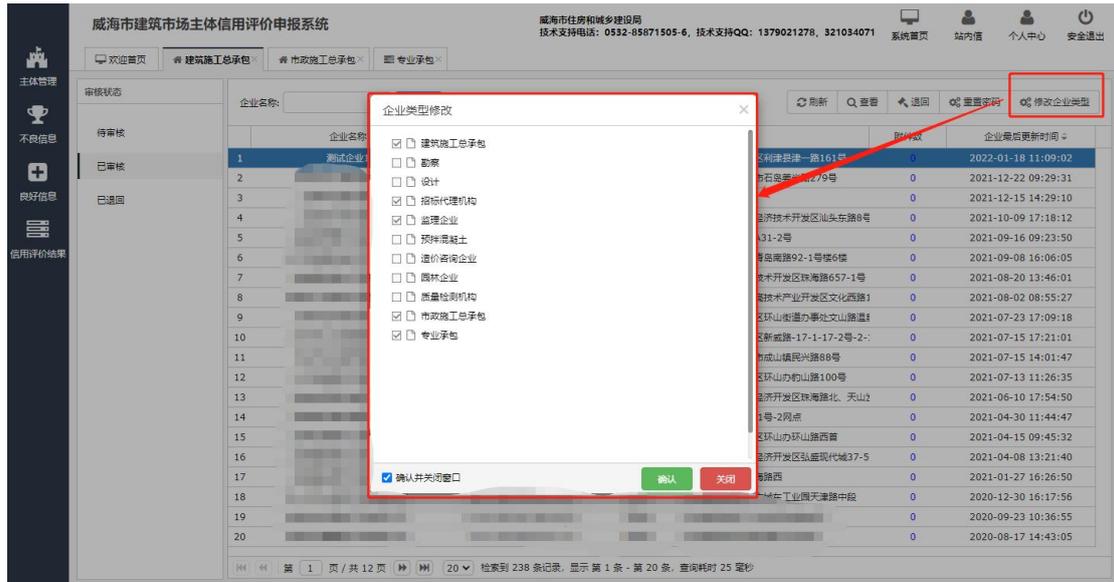


图 2-8 企业类型修改页面

### 3、不良信息

#### 3.1 处罚登记

点击左侧菜单栏“不良信息”-“处罚登记”，可进行新增、编辑、删除、查看处罚登记的操作，如图 3-1 所示。



图 3-1 企业类型修改页面

右上角点击“新增”按钮，跳转企业处罚界面，点击“选择企业”选择处罚对象，输入企业名称进行查询，选定企业后补充详细信息，在扣分依据处选择企

业对应的扣分项，如图 3-2 所示。

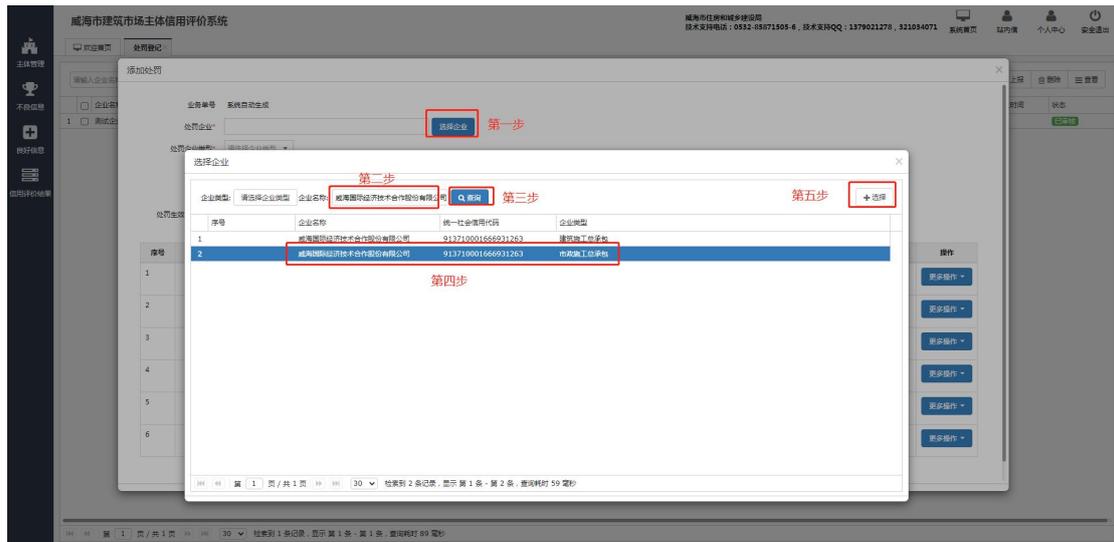


图 3-2 选择处罚企业界面

补充详细信息后，添加处罚条款，“更多操作”-“扣分依据”-模糊查询条款项-选择相应条款-“添加”，如图 3-3 所示。

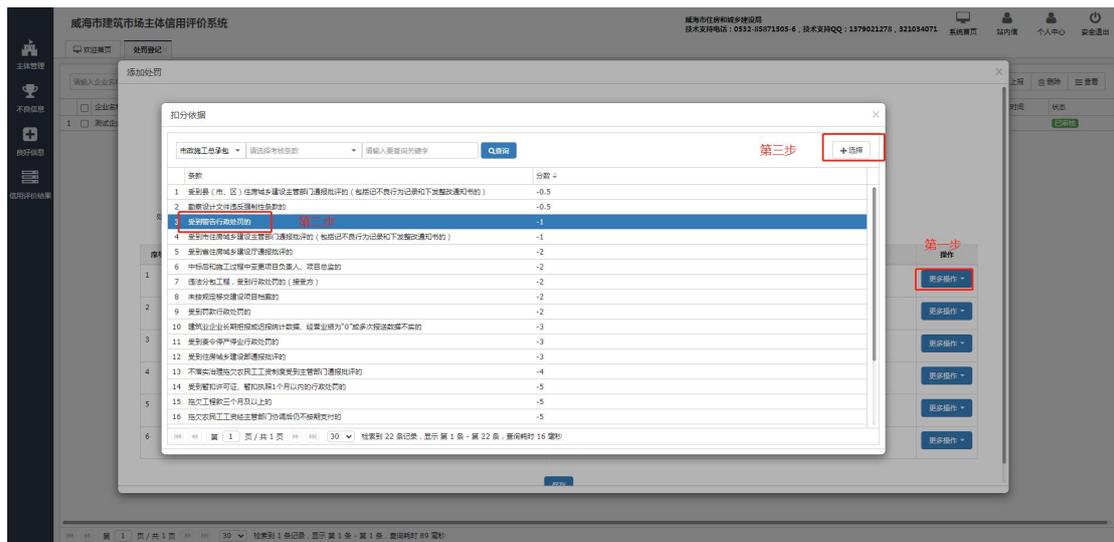


图 3-3 添加处罚条款界面

如需要上传照片，在“更多操作”中选择“上传佐证材料”选择相应图片，上传即可，如图 3-4 所示。

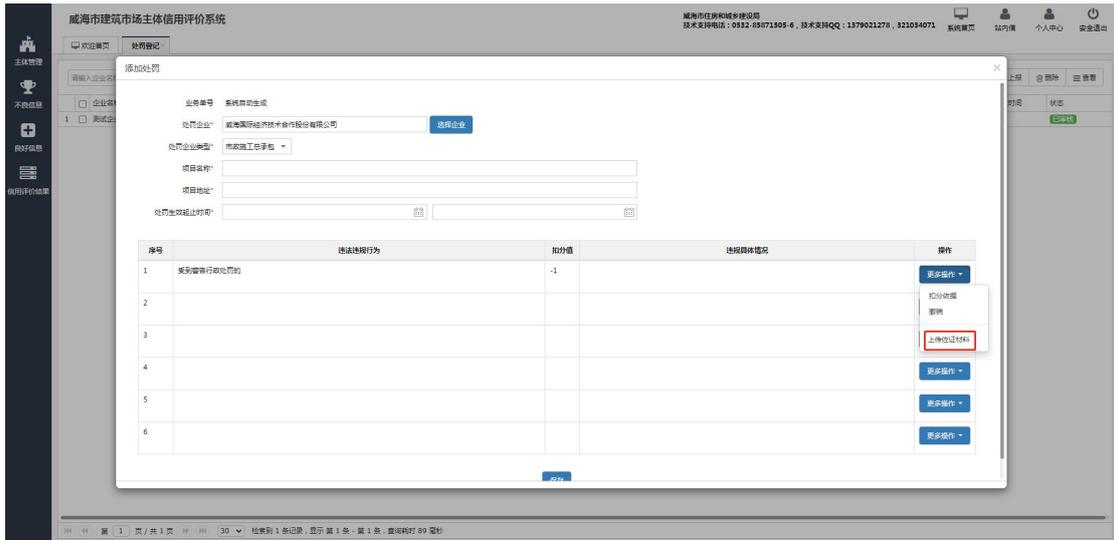


图 3-4 上传佐证材料

全部材料上传后，点击“保存”，自动跳转处罚登记界面，选择添加的条目状态将变为“已审核”，如图 3-5 所示。

**注：区县主管部门添加处罚后状态变为“已审核”。**

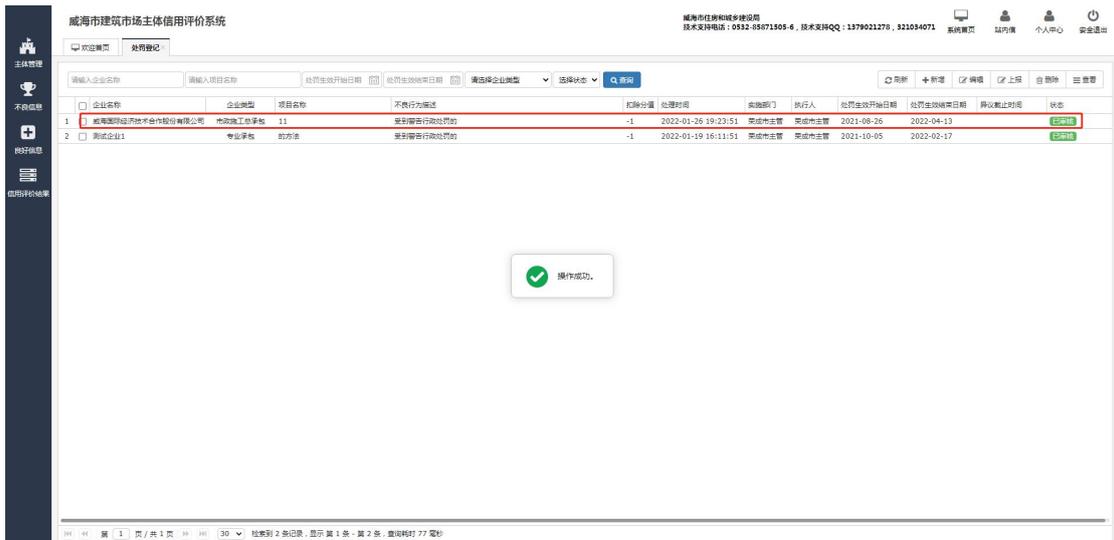


图 3-5 上报处罚结果

## 3.2 黑名单

(1) 选择“不良信息-黑名单”，可进行“新增、编辑、上报、删除、查询、查看”操作，如图 3-6 所示。

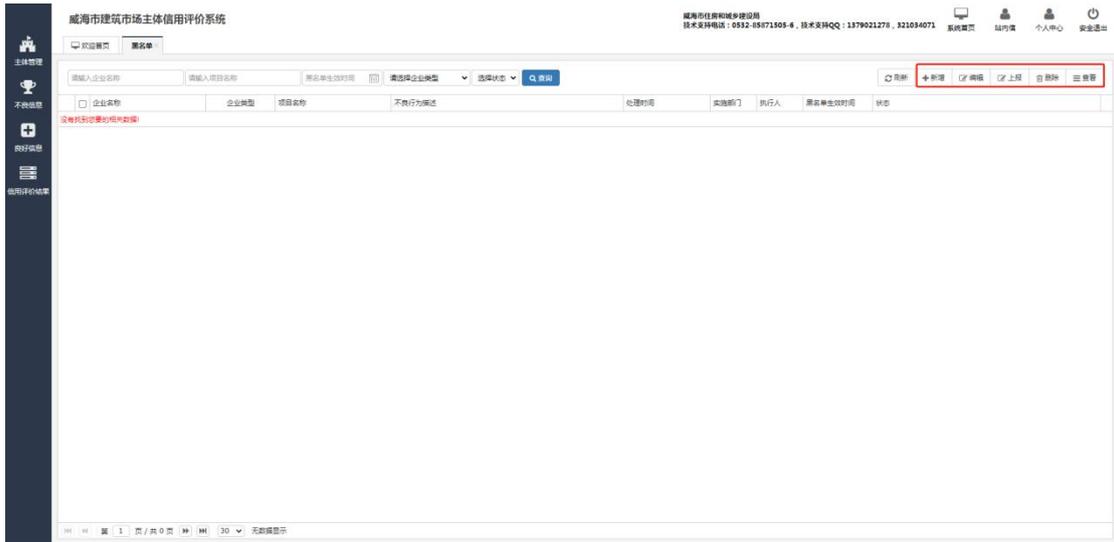


图 3-6 黑名单界面

(2) 点击“诚信管理-黑名单”，右上角点击“新增”按钮跳转到添加黑名单，点击“选择企业”-点击“企业类型”，输入企业名称进行查询，点击“选择”按钮，选定企业后补充详细信息，如图 3-7 所示。

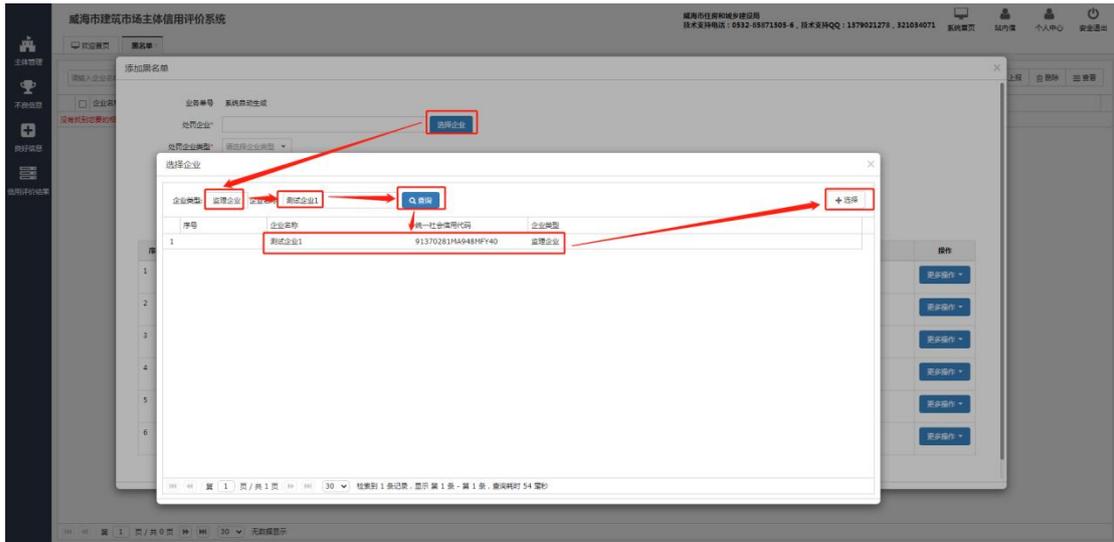


图 3-7 选择黑名单企业界面

(3) 补充详细信息后，添加处罚依据，“更多操作”-“扣分依据”-选择相应条款-“添加”，如图 3-8 所示。

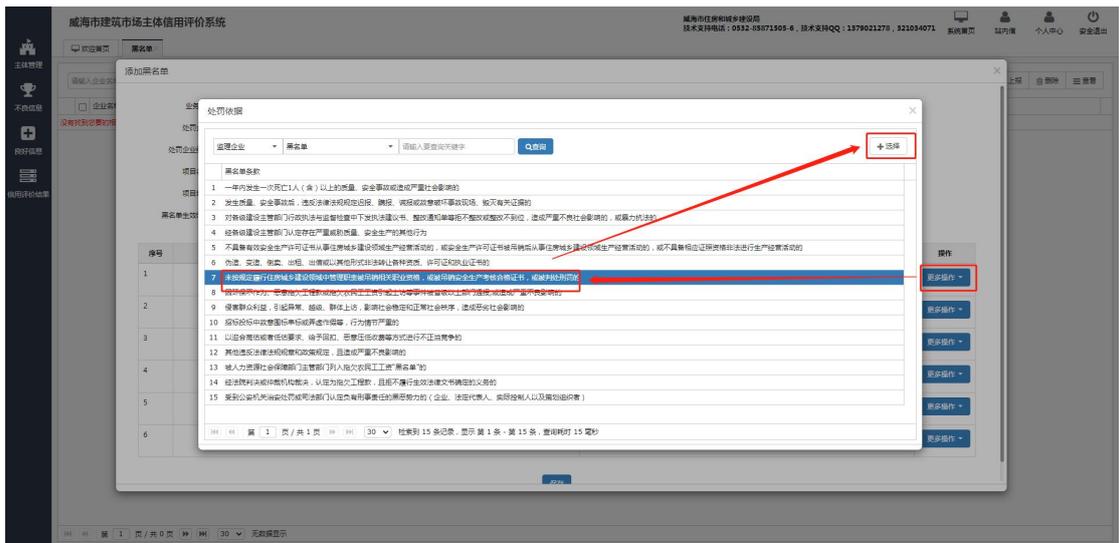


图 3-8 选择黑名单条款界面

(4) 如需要上传照片，在“更多操作”中选择“上传佐证材料”选择相应图片，上传即可，如图 3-9 所示。

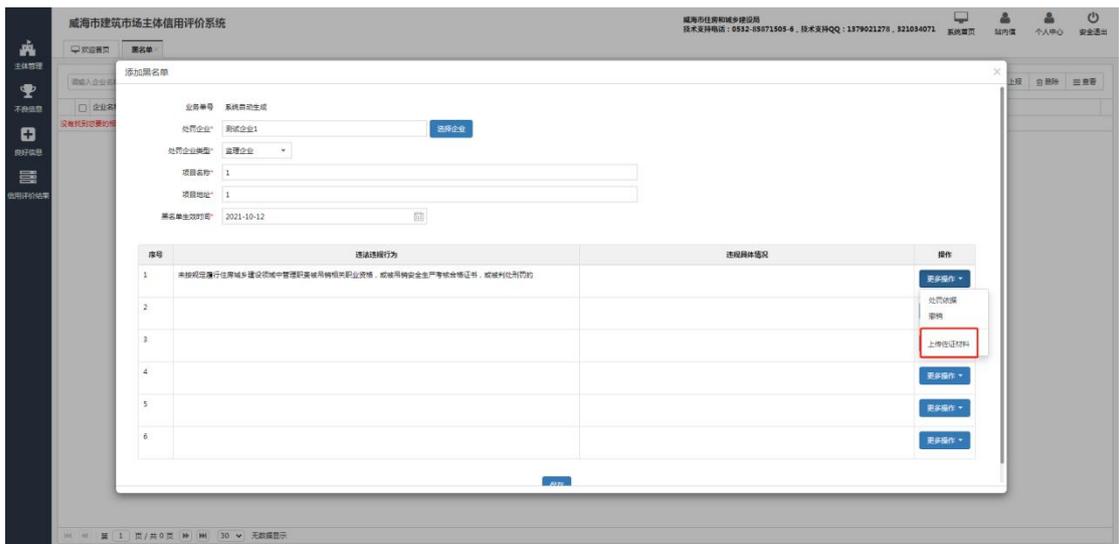


图 3-9 上传佐证材料

(5) 全部材料上传后，点击“保存”，状态变为“已保存”（如图 3-10 所示），自动跳转至黑名单界面，选择添加的条目，点击“上报”此时该条记录状态将会从“已保存”变为“已上报”，如图 3-11 所示。

**注：**主管部门添加黑名单企业上报给“市级主管部门”状态会从“已保存”变为“已上报”；“市级主管部门”审核通过后，状态会从“已上报”变为“已审核”。

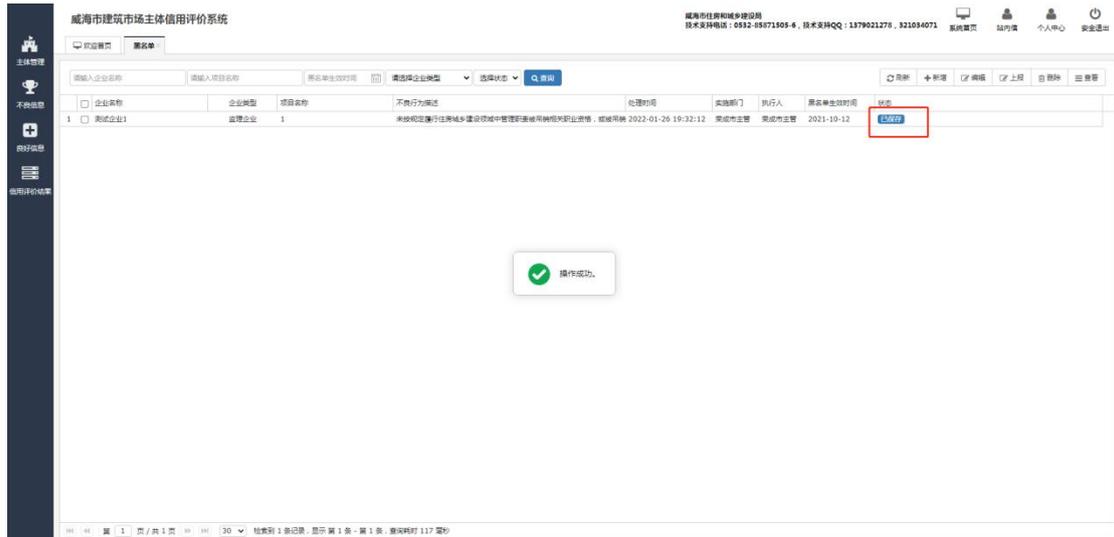


图 3-10 上报处罚结果

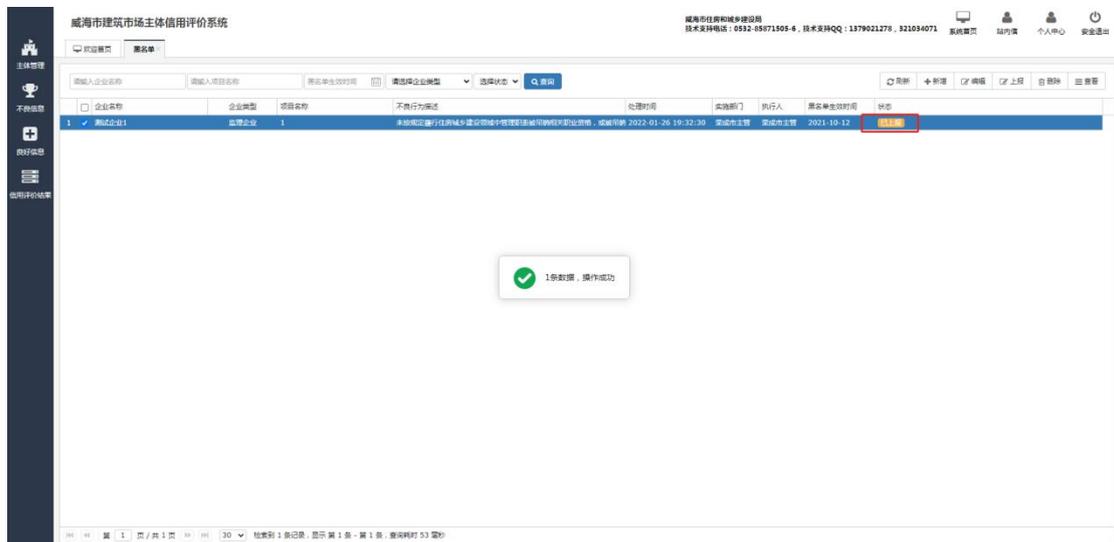


图 3-11 上报处罚结果

## 4、良好信息

### 4.1 表彰获奖

(1) 点击右侧菜单栏“良好信息”-“表彰获奖”，包含单位上报的获奖信息以及市级主管部门导入的获奖信息，如图 4-1 所示。



图 4-1 表彰获奖界面

(2) 主管选中指定企业的表彰获奖数据，进行双击，打开详情页查看企业的获奖信息，如图 4-2 所示。



图 4-2 表彰获奖界面

## 4.2 产值管理

(1) 点击左侧菜单栏“良好信息”-“产值管理”，可进行查看、导出 Excel 操作，如图 4-3 所示。



图 4-3 产值管理界面

(2) 点击右侧菜单栏“查看”，打开详情页查看企业的产值信息，如图 4-4 所示。

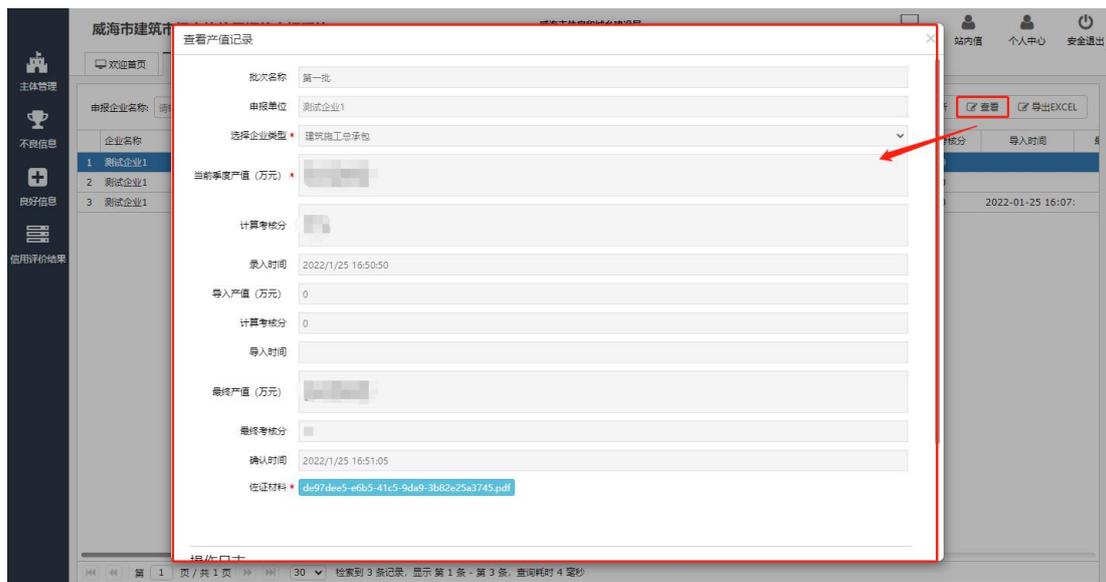


图 4-4 查看产值记录界面

(3) 点击右侧菜单栏“导出 EXCEL”，可进行导出产值管理操作，如图 4-5 所示。

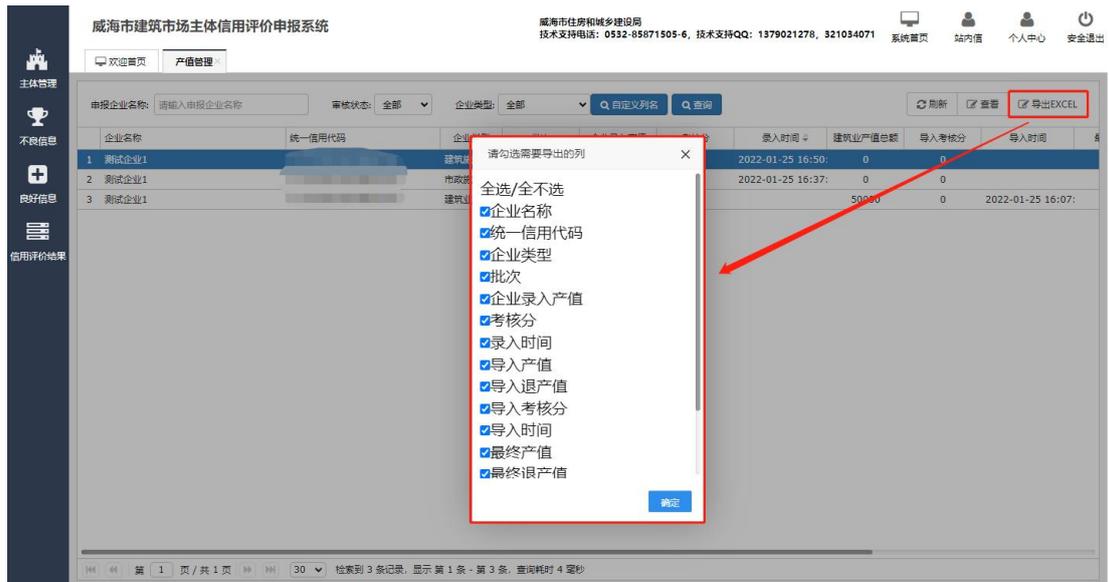


图 4-5 导出 EXCEL 界面

### 4.3 业绩管理

(1) 点击右侧菜单栏“良好信息”-业绩管理，包含单位上报的业绩信息以及从一体化平台导入的业绩信息，如图 4-6 所示。



图 4-6 业绩管理

(2) 主管选中指定企业的业绩数据，进行双击，打开详情页查看企业的业绩信息，如图 4-7 所示。



图 4-7 查看业绩管理页面

## 4.4 纳税管理

(1) 点击“良好信息”--“纳税管理”，可显示企业申报的本批次、本企业类型的纳税信息，如图 4-8 所示。



图 4-8 查看纳税管理页面

(2) 选中纳税信息条目，点击“审核”，查看详细信息并审核通过，如图 4-9 所示。



图 4-9 纳税管理审核页面

## 5、信用评价结果

点击“信用评价结果”，选择“考核年度”、“批次”、“企业类型”，可查询对应企业的信用评价结果，如图 5-1 所示。

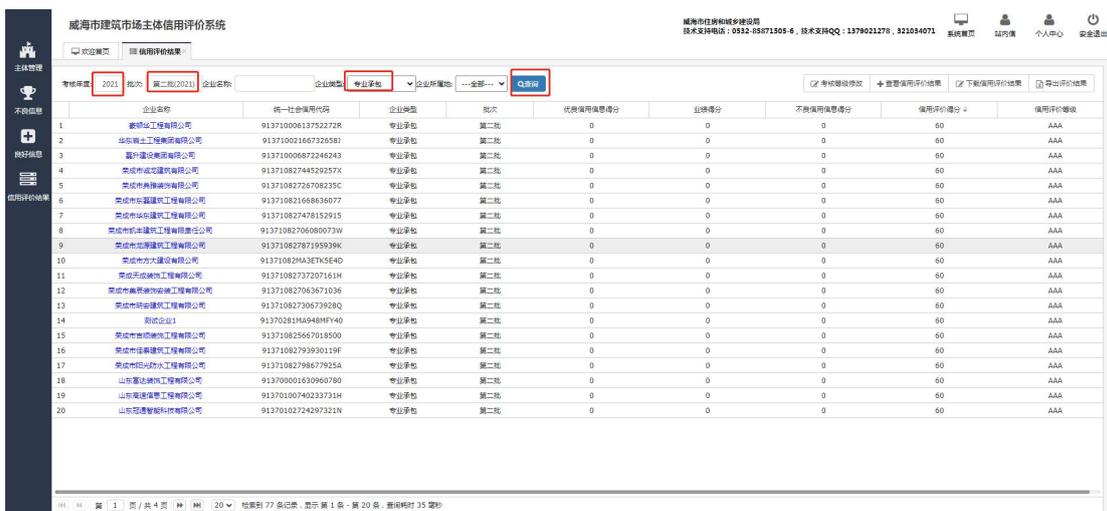


图 5-1 查看信用评价

双击“信用评价结果”的蓝色标题，可查看企业的信用评价结果，如图 5-2

所示。



图 5-2 查看信用评级

## (二) 市级主管部门

### 1、用户登录

浏览器中输入网址打开系统，输入用户名和密码（**主管的用户名密码请咨询市住建局主管**），点击“登录”按钮进入系统，如图 6-1 所示。



图 6-1 系统登录页

登录成功后进入系统内首页，如下图 6-2 所示：



图 6-2 系统内首页

## 2、主体管理

主体管理包括建筑施工总承包、市政施工总承包、专业承包、监理企业、招标代理机构，如图 7-1 所示。

**注：因主管账号根据企业类型进行了分类，所以各市级主管账号只能查看自己负责的企业类型的信息。**



图 7-1 系统内首页

## 2.1 查看功能

以建筑施工总承包为例，讲解主体管理的每个功能（建筑施工总承包、市政施工总承包、专业承包、监理企业、招标代理机构、勘察企业、设计企业、园林企业、造价咨询企业、预拌混凝土、质量检测机构里面功能一致）。

(1) 点击左侧菜单栏“主体管理”-“建筑施工总承包”，可进行查看、退回、重置密码、修改企业类型操作，如图 7-2 所示。

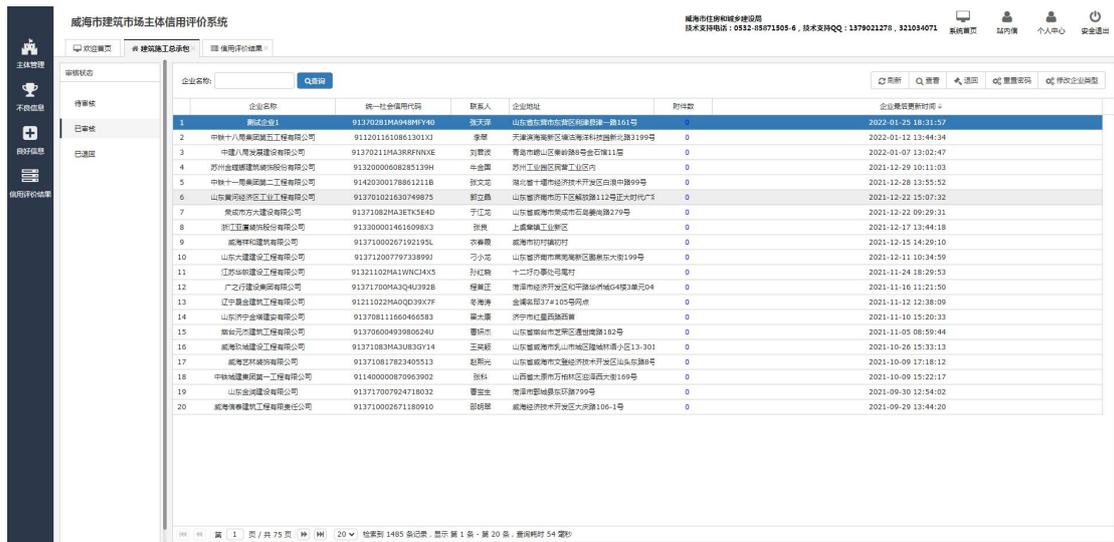


图 7-2 建筑施工总承包信息

(2) 点击右上角的“查看”按钮，打开企业信息查看页面，主管可以查看企业的基本信息（如图 7-3 所示）、安全生产许可证（如图 7-4 所示）、资质信息（如图 7-5 所示）。



图 7-3 企业基本信息页面



图 7-4 安全生产许可证信息页面

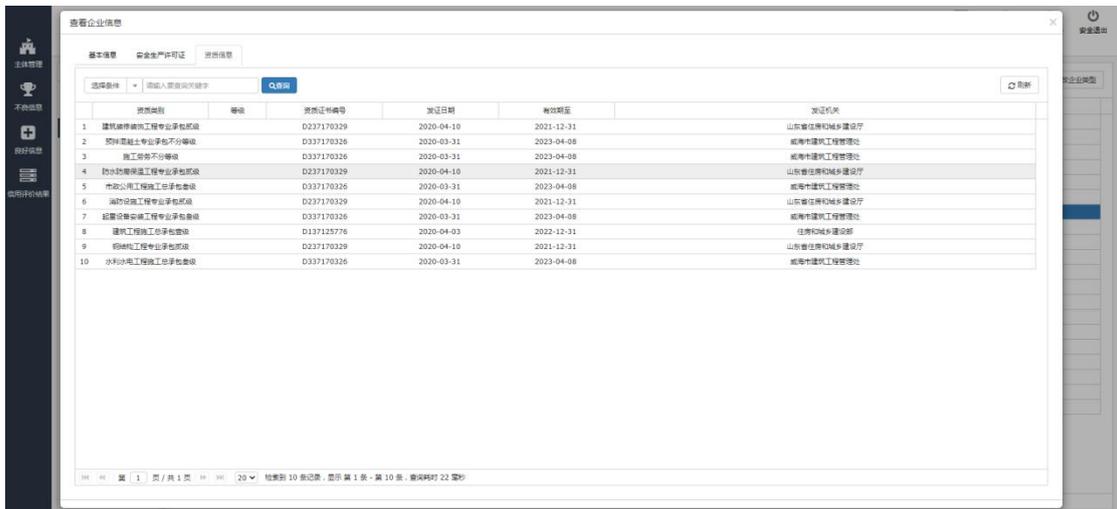


图 7-5 资质信息页面

## 2.2 重置密码功能

点击右上角的“重置密码”按钮，主管在弹出“您确定要重置该企业的登录密码吗？”（如图 7-6 所示），主管可以选择确认和取消。

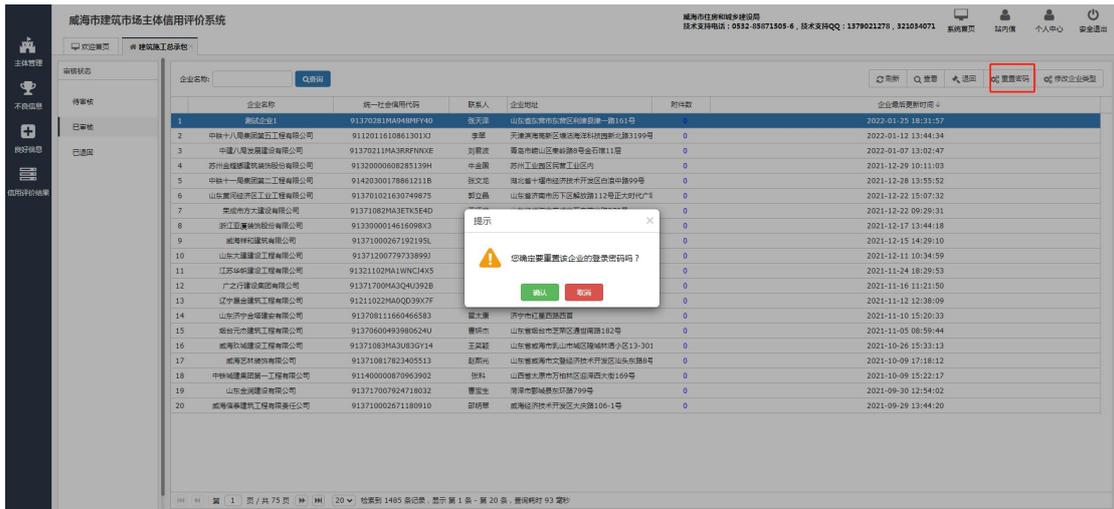


图 7-6 重置密码页面

主管可以选择确认按钮，会提示“设置成功！密码已重置为：Ab123456”（如图 7-7 所示）；主管点击取消按钮，则取消重置密码操作。

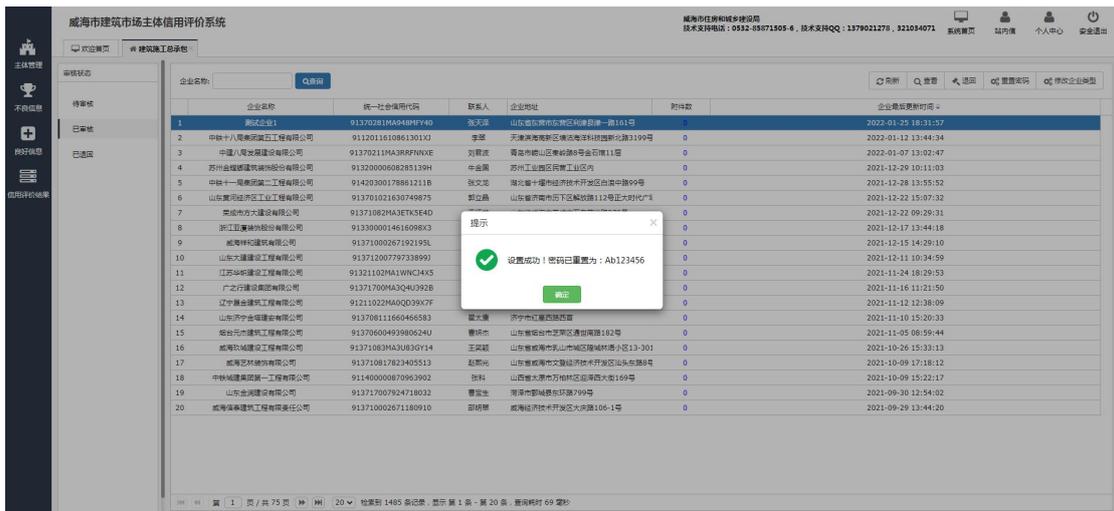


图 7-7 确认重置密码页面

## 2.4 修改企业类型功能

点击右上角的“修改企业类型”按钮，打开企业类型修改页面（如图 7-8 所示），主管可以进行企业类型修改。

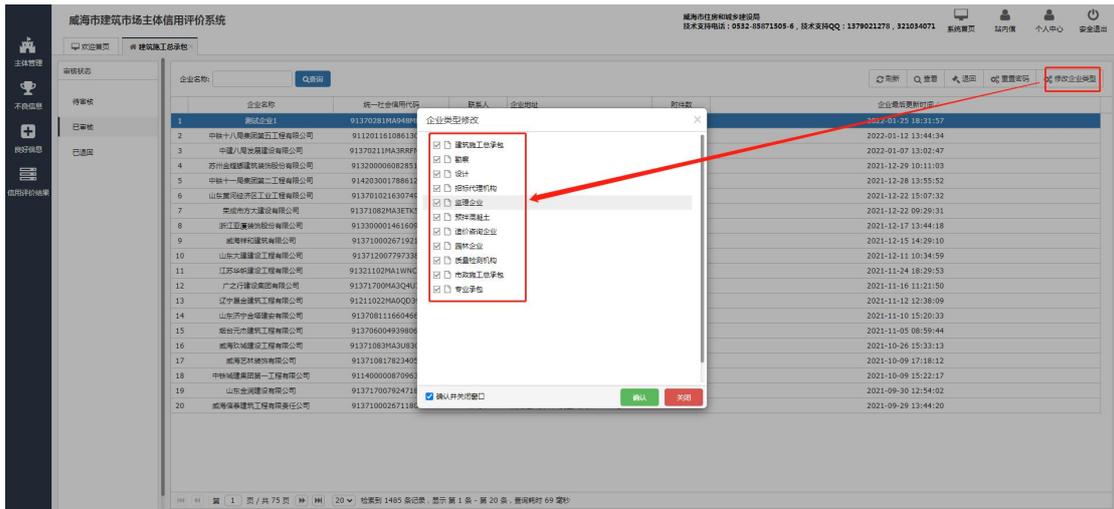


图 7-8 企业类型修改页面

### 3、不良信息

#### 3.1 处罚登记

点击左侧菜单栏“不良信息”-“处罚登记”，可进行新增、批量退回、查看操作，如图 8-1 所示。



图 8-1 查看处罚登记页面

新增：市级主管部门可以录入企业的处罚信息，右上角点击“新增”按钮，跳转企业处罚界面，点击“选择企业”选择处罚对象，输入企业名称进行查询，选定企业后补充详细信息，在扣分依据处选择企业对应的扣分项，如图 8-2 所示。

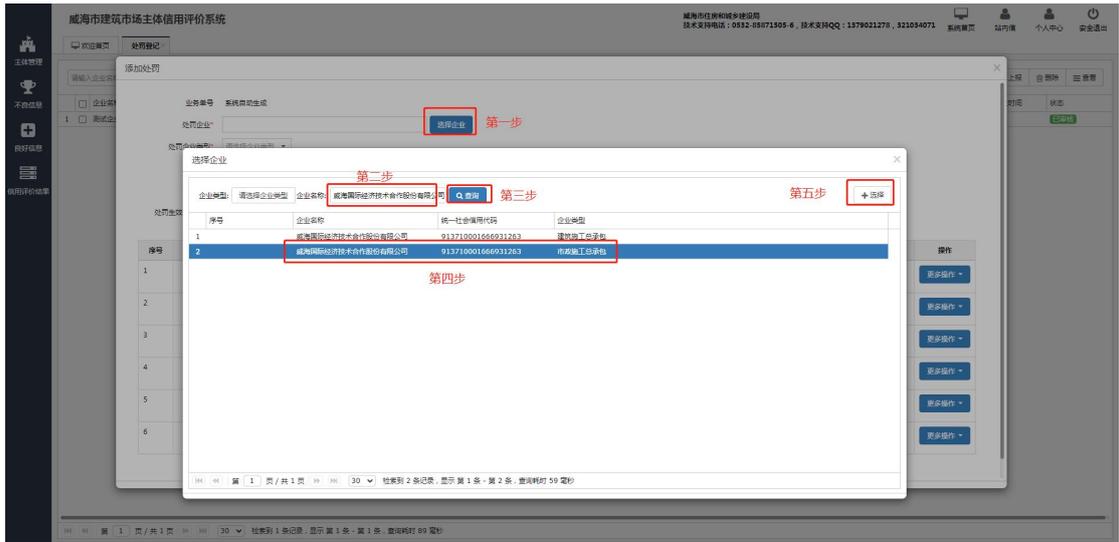


图 8-2 选择处罚企业界面

补充详细信息后，添加处罚条款，“更多操作”-“扣分依据”-模糊查询条款项-选择相应条款-“添加”，如图 8-3 所示。

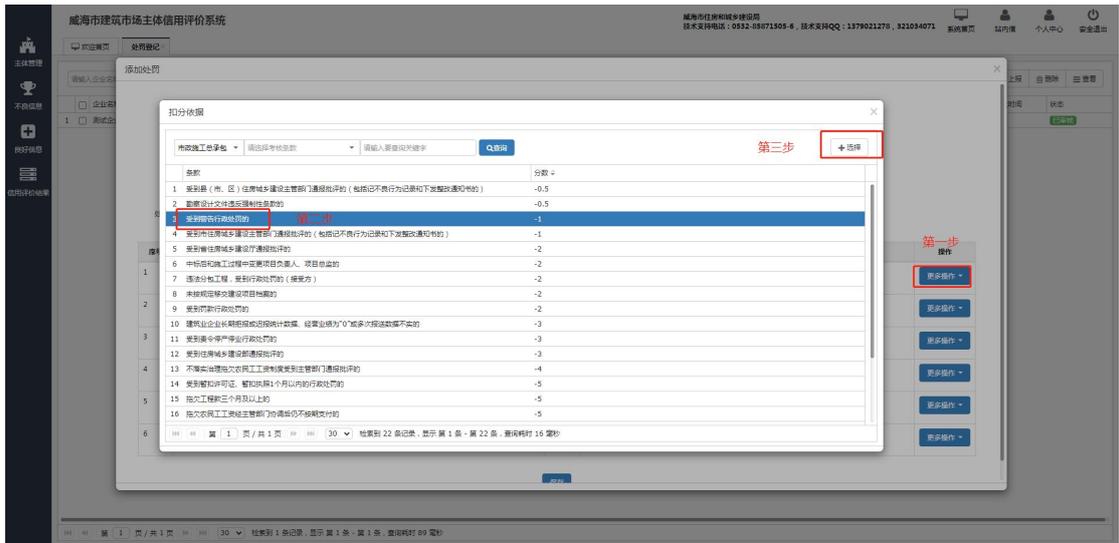


图 8-3 添加处罚条款界面

如需要上传照片，在“更多操作”中选择“上传佐证材料”选择相应图片，上传即可，如图 8-4 所示。

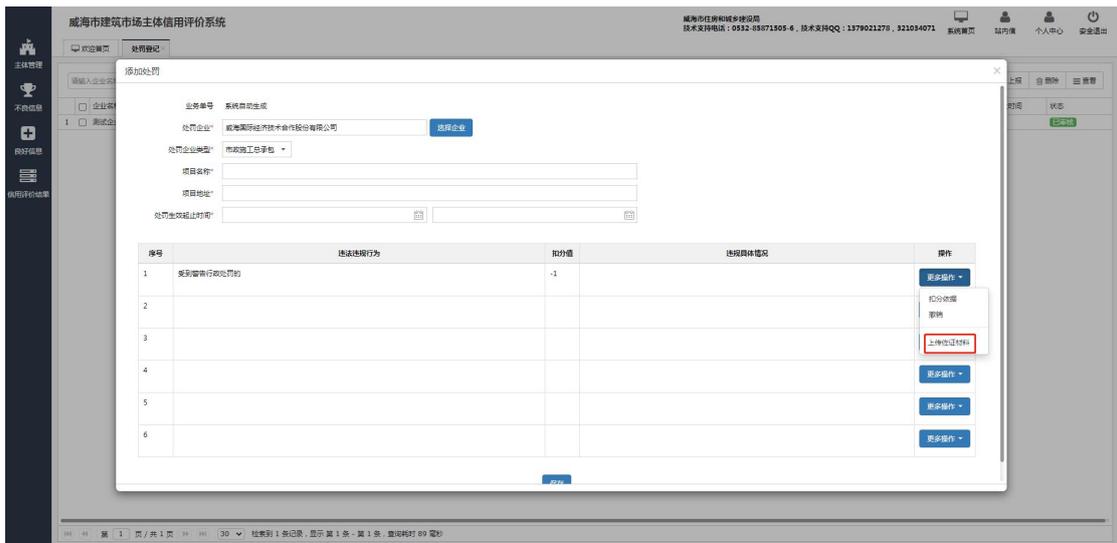


图 8-4 上传佐证材料

全部材料上传后，点击“保存”，自动跳转处罚登记界面，选择添加的条目状态将变为“已审核”，如图 8-5 所示。

**注：市级主管部门添加处罚后状态变为“已审核”。**

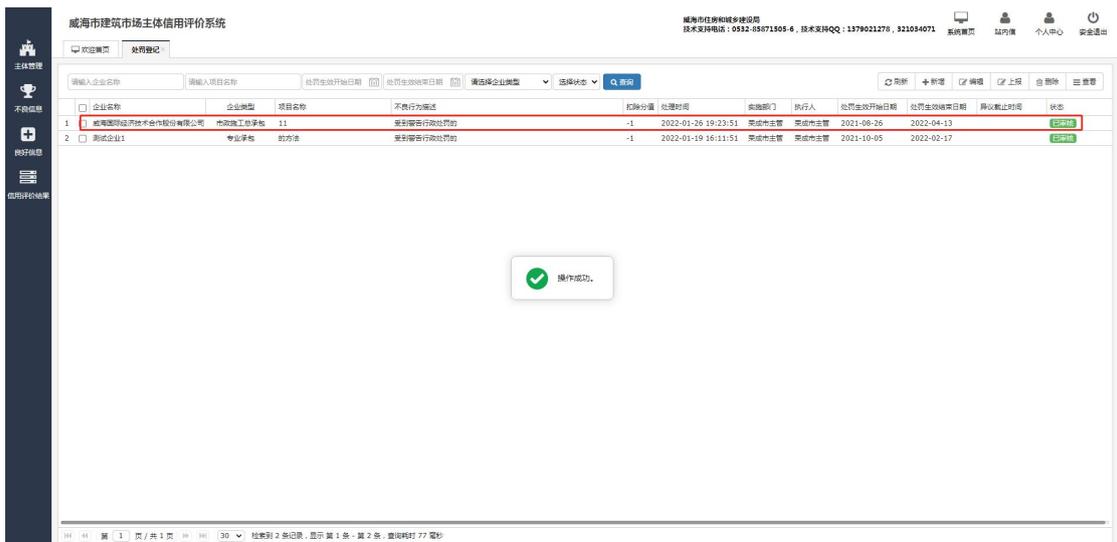


图 8-5 上报处罚结果

**批量退回：**主管选中需要退回的企业信息，点击右上角的“批量退回”按钮，在弹出的对话框中，输入‘退回原因’，确保退回原因没有问题的情况下，点击确定。（如图 8-6 所示）



图 8-6 批量退回页面

查看按钮：主管选择要查看的企业处罚信息后，点击右上角的“查看”按钮，在弹出的查看界面中，可以看到该企业详细的处罚信息（如图 8-7 所示）

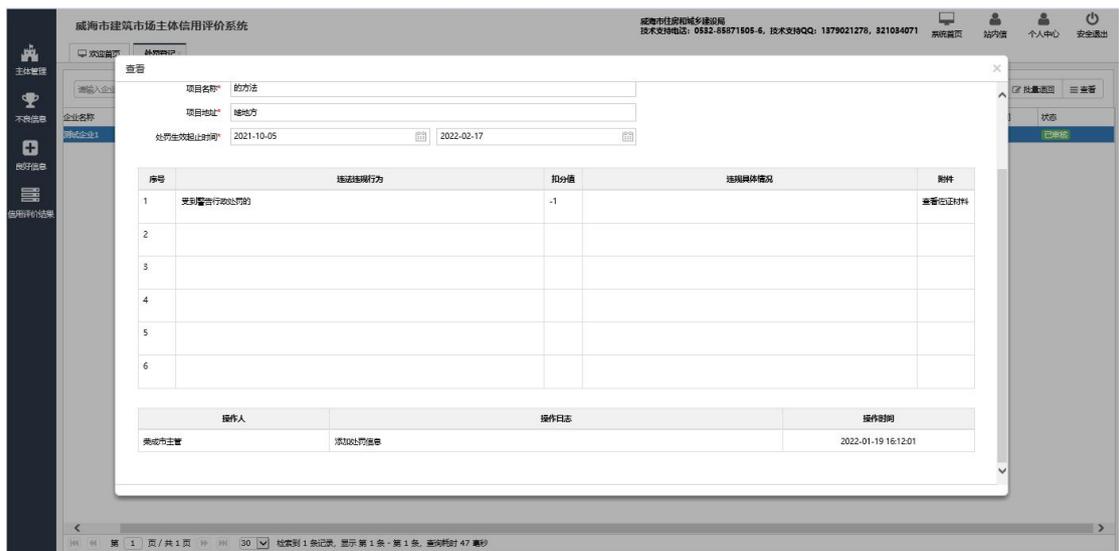


图 8-7 查看处罚信息页面

## 3.2 黑名单

(1) 左侧菜单栏选择“不良信息”-“黑名单”，可进行“查询、审核、退回、查看”操作，如图 8-8 所示。

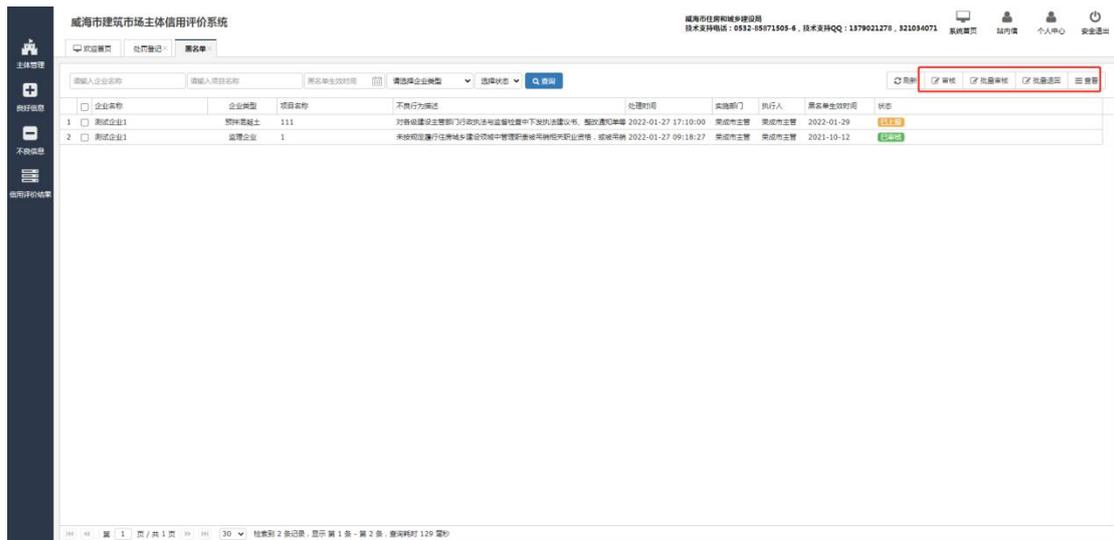


图 8-8 黑名单界面

(2) 选择状态为“已上报”的记录，点击右上角“审核”或“批量审核”按钮，可审核区县主管上报的黑名单信息，如图 8-9 所示。

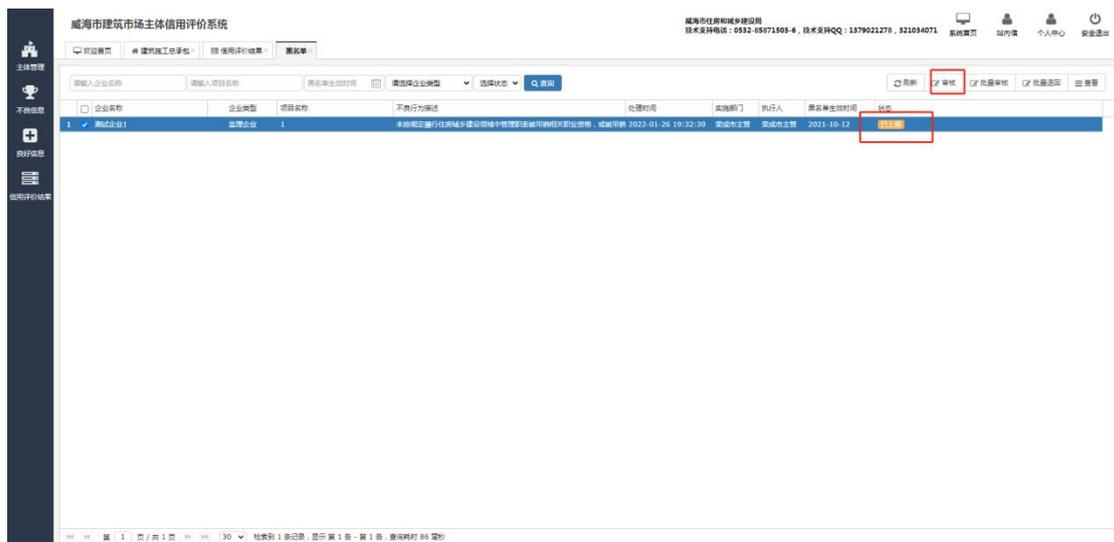


图 8-9 黑名单信息详情界面

(3) 确认信息无误选择“审核”-“确认”则代表已通过审核，市级主管部门审核通过后，状态变为“已审核”；若有问题，则点击“退回”输入退回原因，退回给企业，状态变为“审核退回”，如图 8-9 所示。

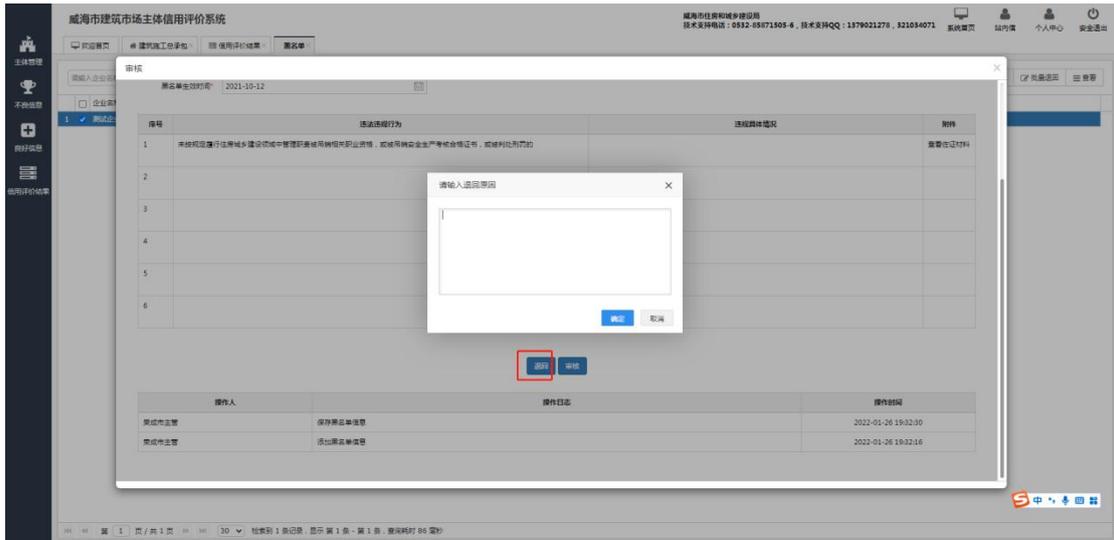


图 8-9 审核退回界面

## 4、良好信息

### 4.1 表彰获奖

(1) 点击左侧菜单栏“良好信息”-“表彰获奖”，可进行查看、审核、批量审核、批量退回、下载模板、导入数据、修改企业类型操作，如图 9-1 所示。

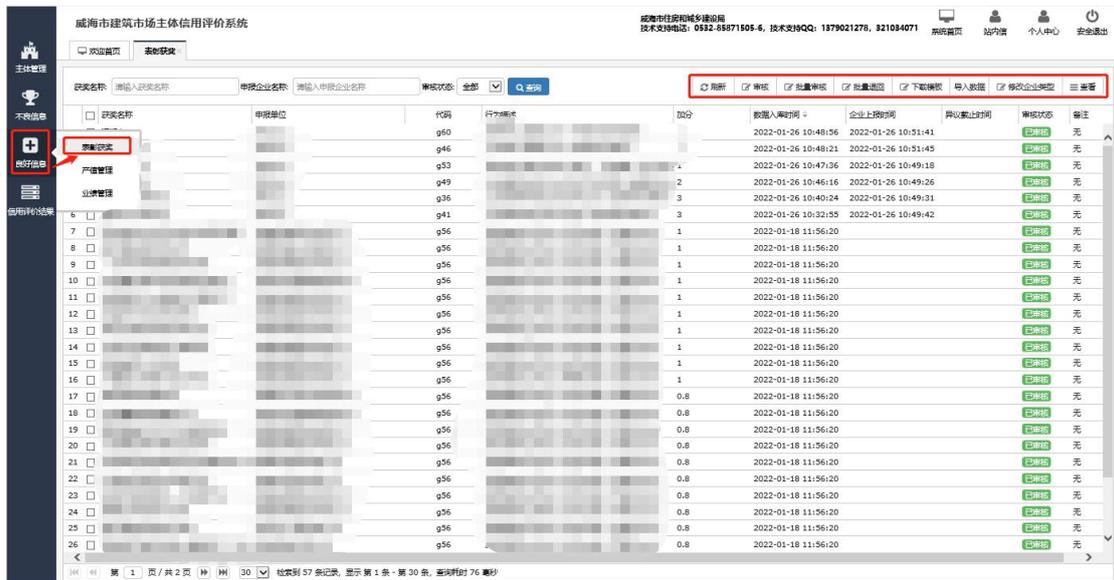


图 9-1 表彰获奖界面

(2) 主管选中指定企业的表彰获奖数据，点击右上角的“查看”按钮，可对表彰获奖信息进行查看，如图 9-2 所示。

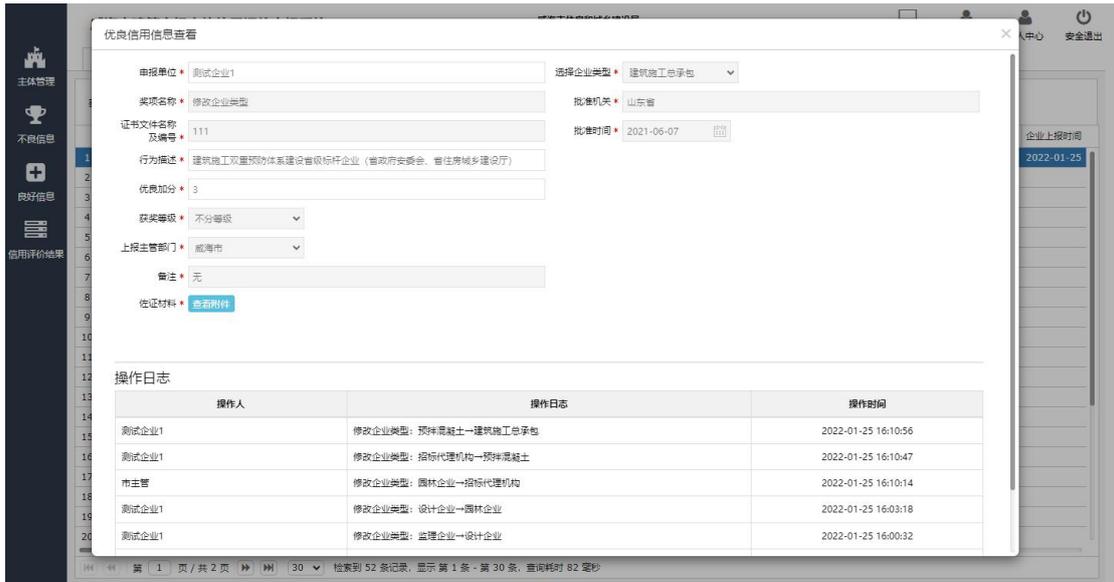


图 9-2 表彰获奖界面

(2) 选择要审核企业的项目信息，点击右上角“审核”按钮，可审核详细的业绩信息，确认信息无误选择“审核”-“审核通过”则代表已通过审核，状态变为“已审核”；若有问题，则点击“退回”按钮输入退回意见，退回给企业，如图 9-3 所示。

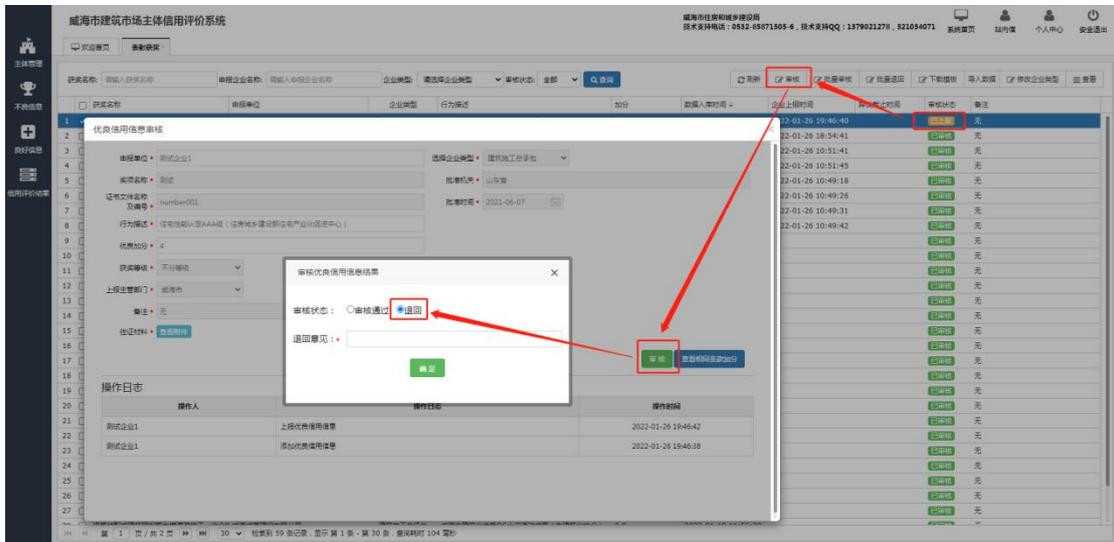


图 9-3 获奖信息审核界面

(4) 点击右上角的“下载模板按钮”按钮，可对表彰获奖信息的模板文件进行下载，如图 9-4 所示。

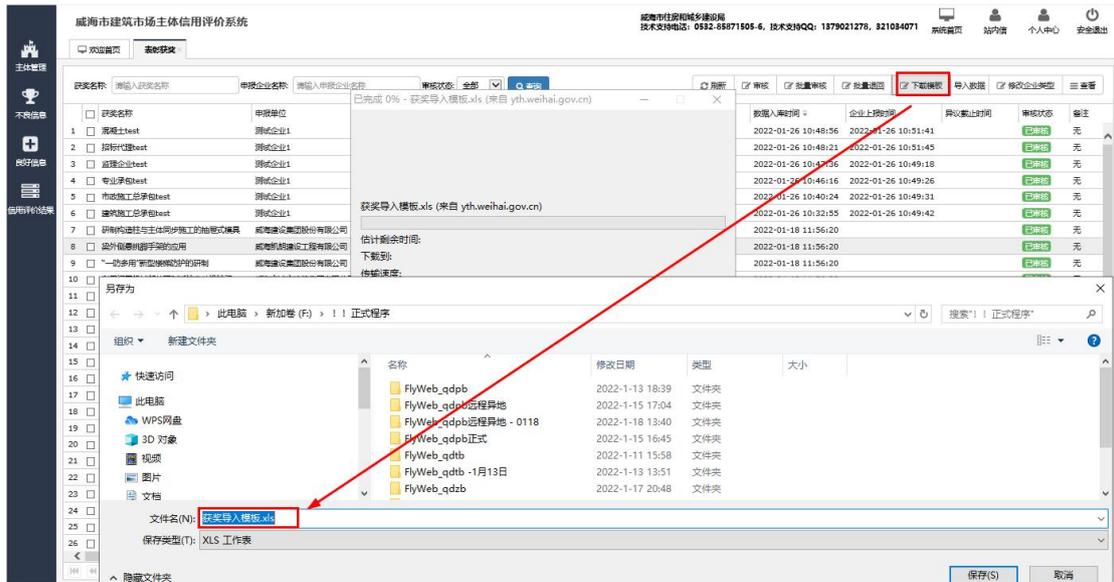


图 9-4 下载获奖信息模板

(5) 点击右上角的“导入数据”按钮，主管可对表彰获奖信息的 Excel 文件进行上传导入，如图 9-5 所示。

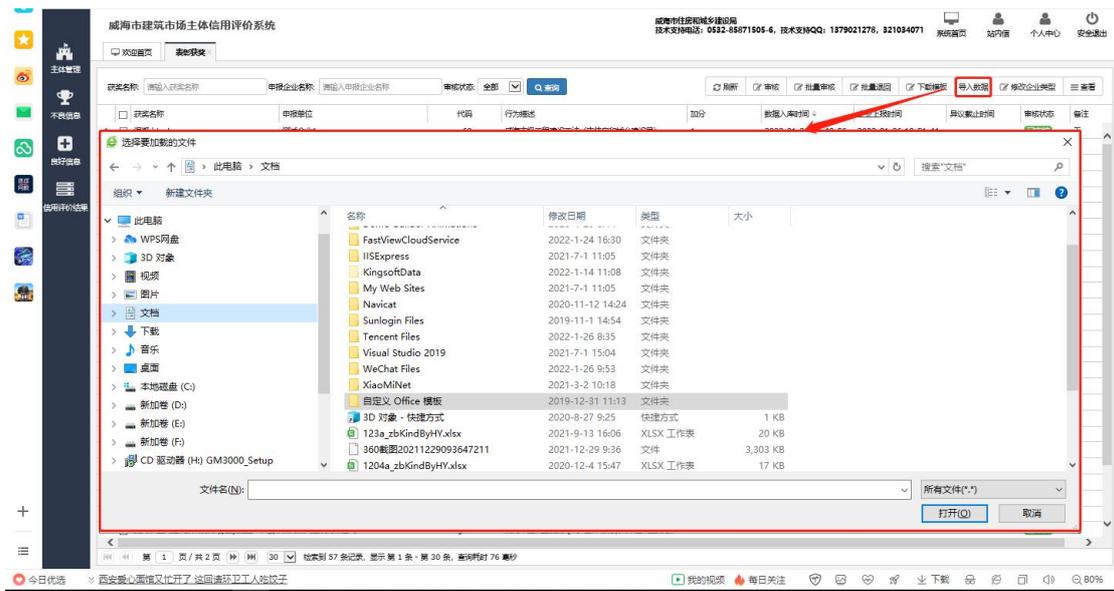


图 9-5 导入数据页面

(6) 点击右上角的“修改企业类型”按钮，主管可对企业类型进行修改，如图 9-6 所示。

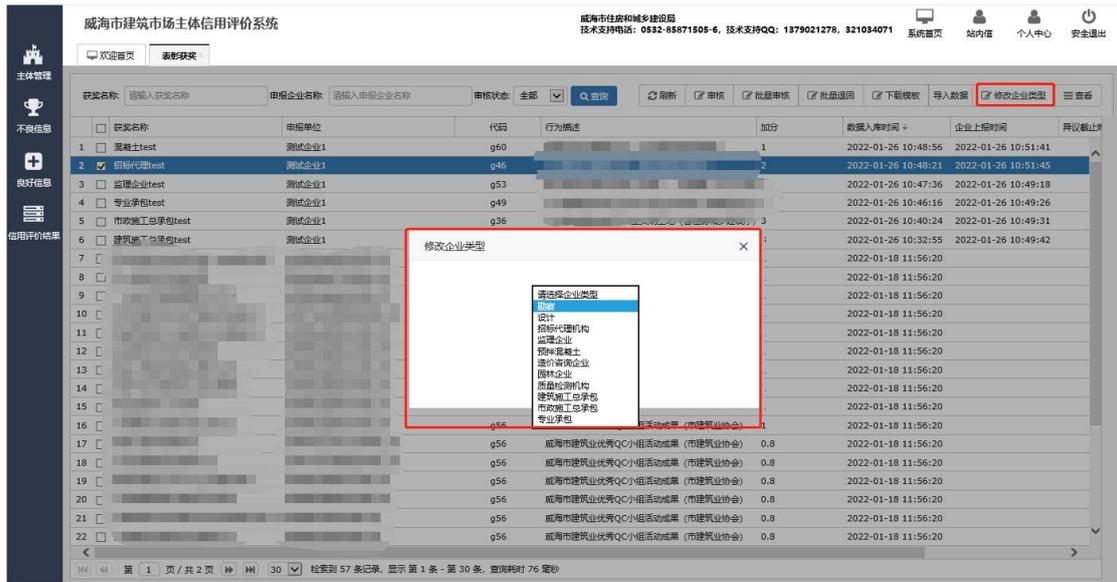


图 9-6 修改企业信息页面

## 4.2 产值管理

点击左侧菜单栏“良好信息”-“产值管理”，可进行查看、审核、批量导入、导出 EXCEL 操作，如图 9-7 所示。



图 9-7 产值管理界面

(1) 点击右侧菜单栏“查看”按钮，可查看企业详细的产值信息，如图 9-8 所示。

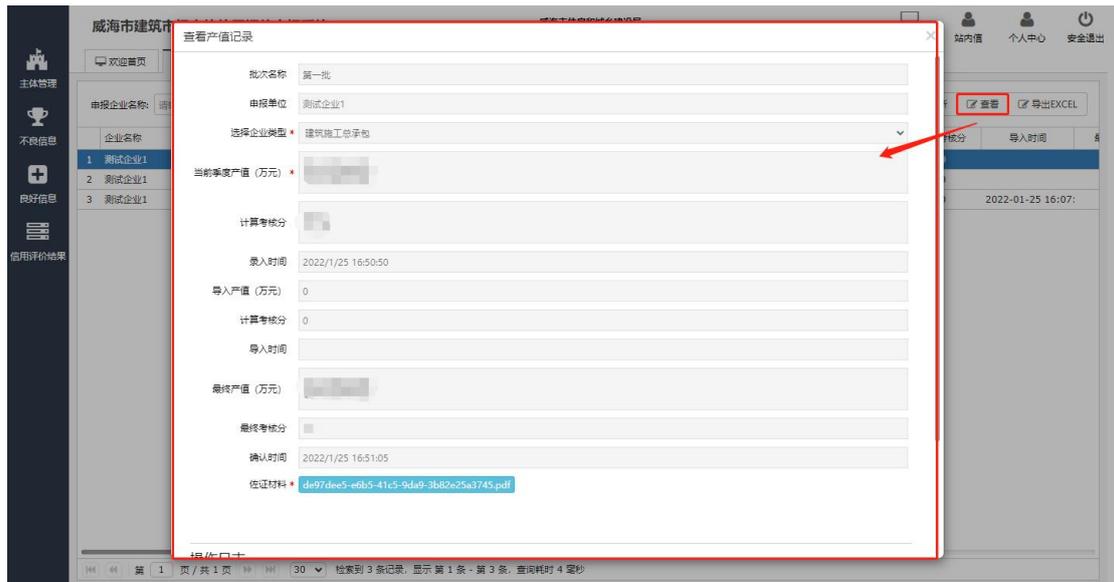


图 9-8 查看产值记录界面

(2) 点击右侧菜单栏“批量导入”，可进行导入产值管理操作，如图 9-9 所示。

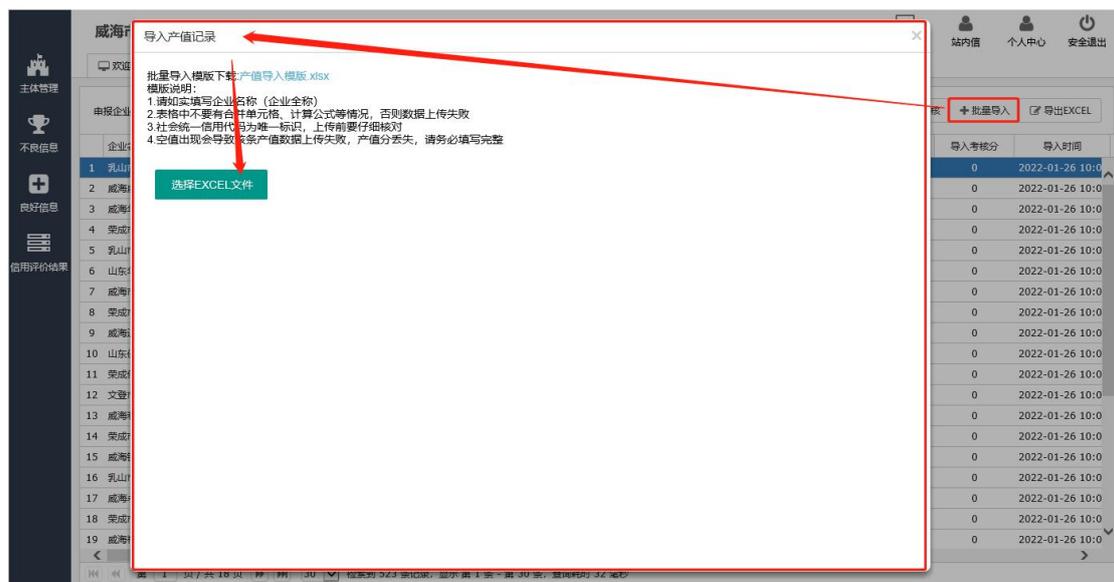


图 9-9 批量导入界面

(3) 如果是企业自己录入的产值数据，则主管需要进行审核，点击右侧菜单栏“审核”，可审核企业上报的产值信息，如图 9-10 所示。

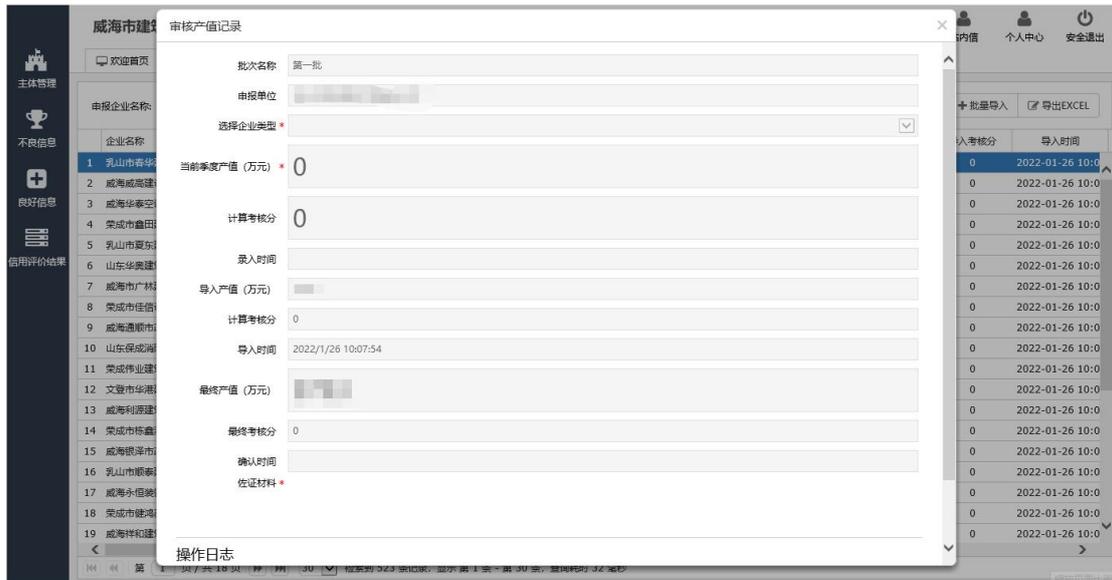


图 9-10 审核产值记录界面

(4) 点击右侧菜单栏“导出 Excel”，可导出产值数据，如图 9-11 所示。

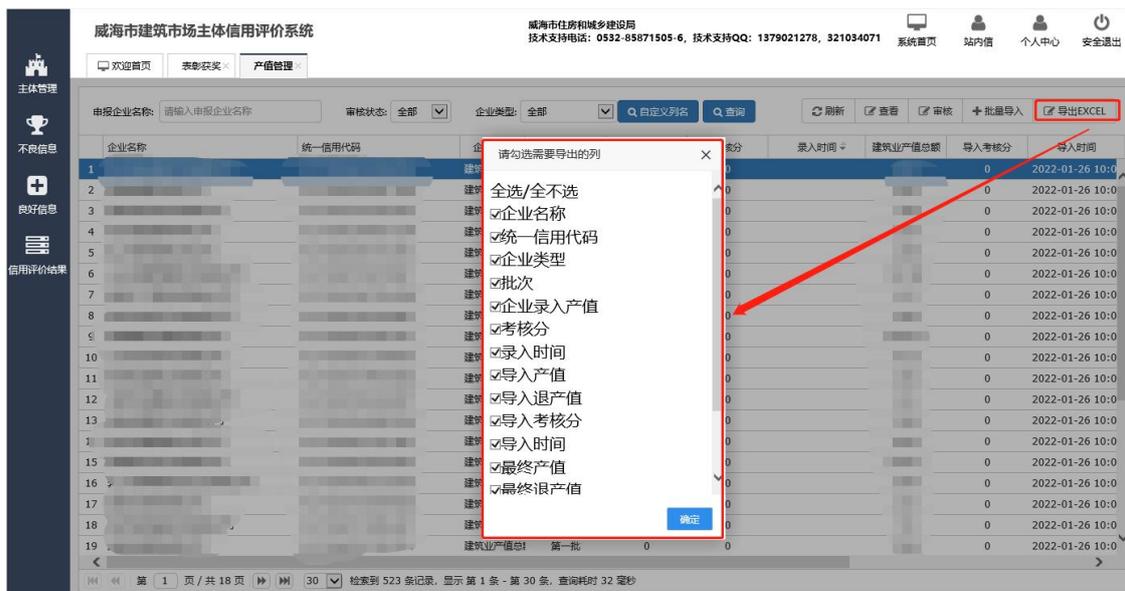


图 9-11 导出 EXCEL 界面

### 4.3 业绩管理

(1) 点击左侧菜单栏“良好信息”-“业绩管理”，可进行查看、审核、导入等操作，如图 9-12 所示。

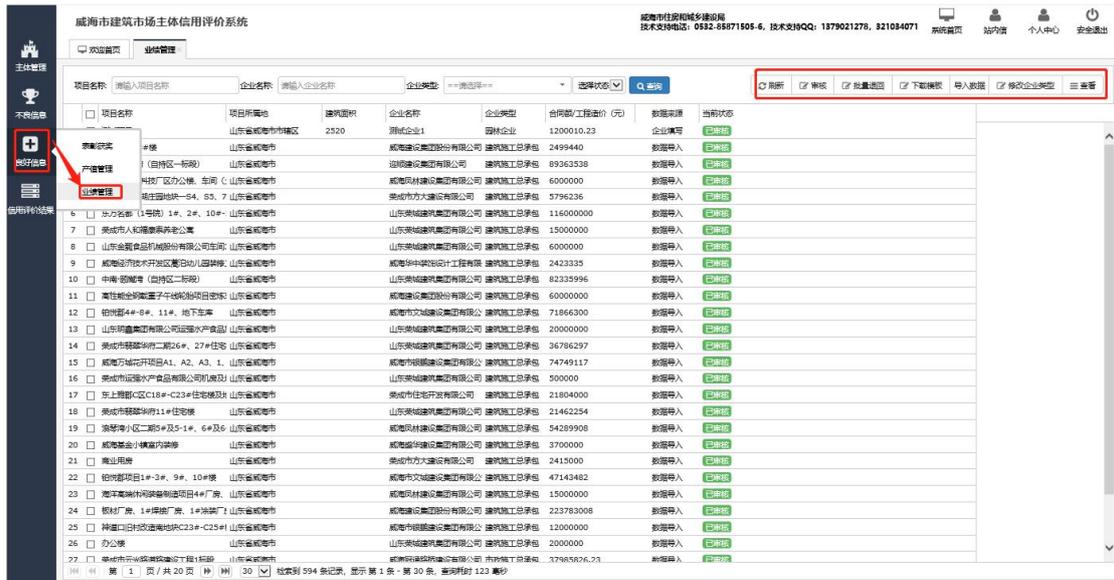


图 9-12 业绩管理

(2) 点击右侧菜单栏“查看”，可查看企业详细的业绩信息，如图 9-13 所示。



图 9-13 查看业绩管理页面

(3) 选择当前状态为“已上报”的项目信息，点击右上角“审核”按钮，可审核企业上报的业绩信息，如图 9-14 所示。



图 9-14 业绩信息列表界面

(4) 确认信息无误选择“审核”-“审核通过”则代表已通过审核。市级主管部门审核通过后,代表企业添加业绩信息成功;若有问题,则点击“审核”-“退回”输入退回意见,退回给企业,如图 9-15 所示,也可直接点击“批量退回”输入退回理由,退回给企业,状态变为“复审退回”,如图 9-16 所示。

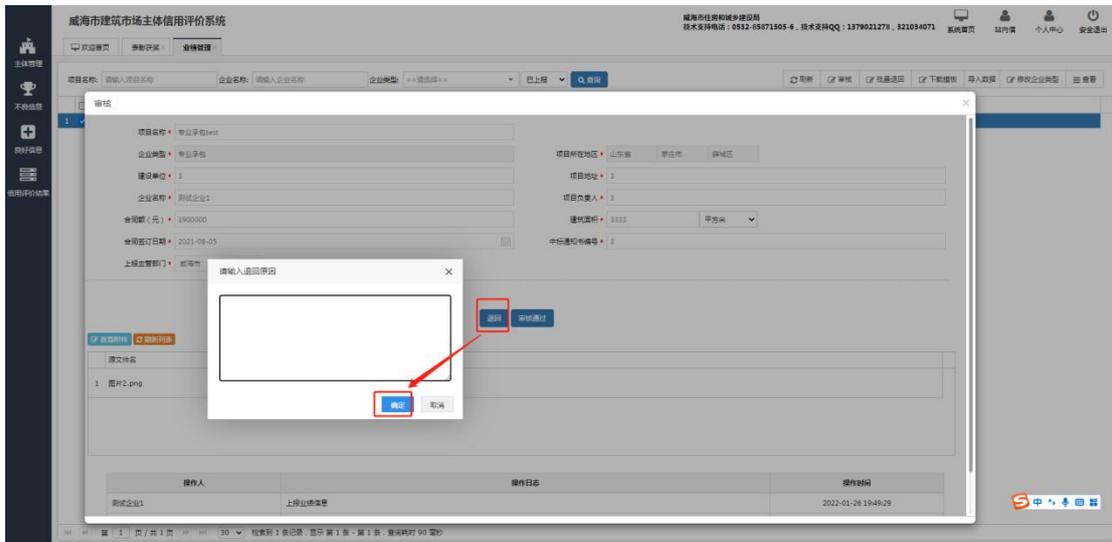


图 9-15 获奖信息审核界面

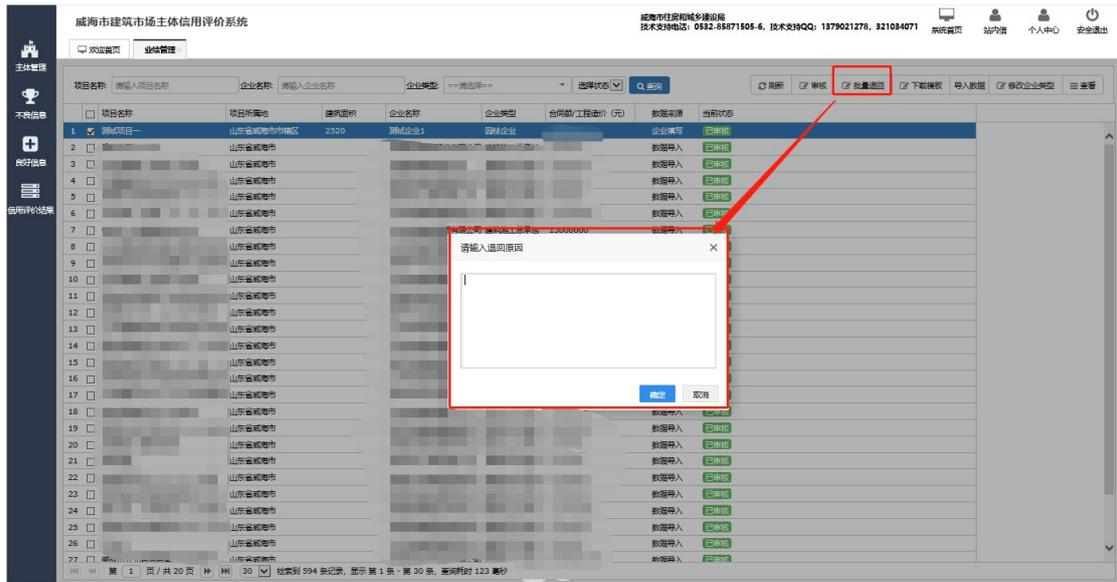


图 9-16 企业业绩退回说明

## 4.4 纳税管理

(1) 点击“良好信息”--“纳税管理”，可显示企业申报的本批次、本企业类型的纳税信息，如图 9-17 所示。



图 9-17 查看纳税管理页面

(2) 选中纳税信息条目，点击“审核”，查看详细信息并审核通过，如图 9-18 所示。

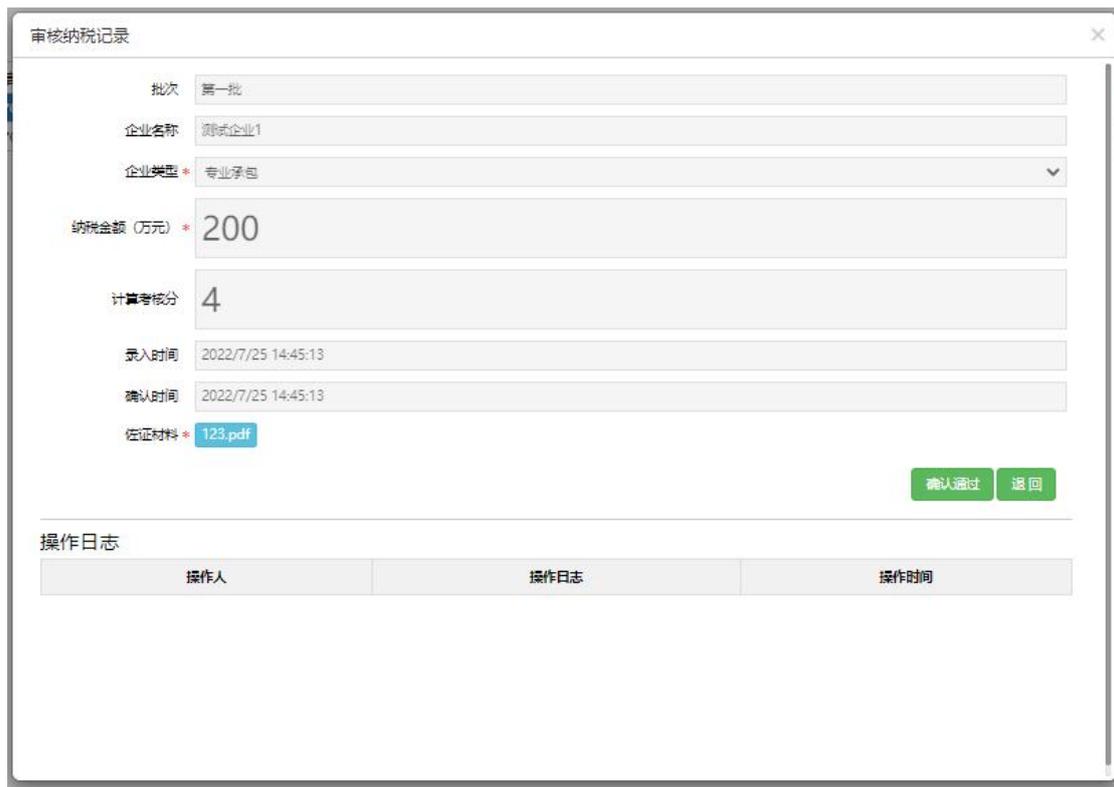


图 9-18 纳税管理审核页面

## 5、信用评价结果

点击“信用评价结果”，点击“信用评价结果”，选择“考核年度”、“批次”、“企业类型”，可查询对应企业的信用评价结果，如图 10-1 所示。

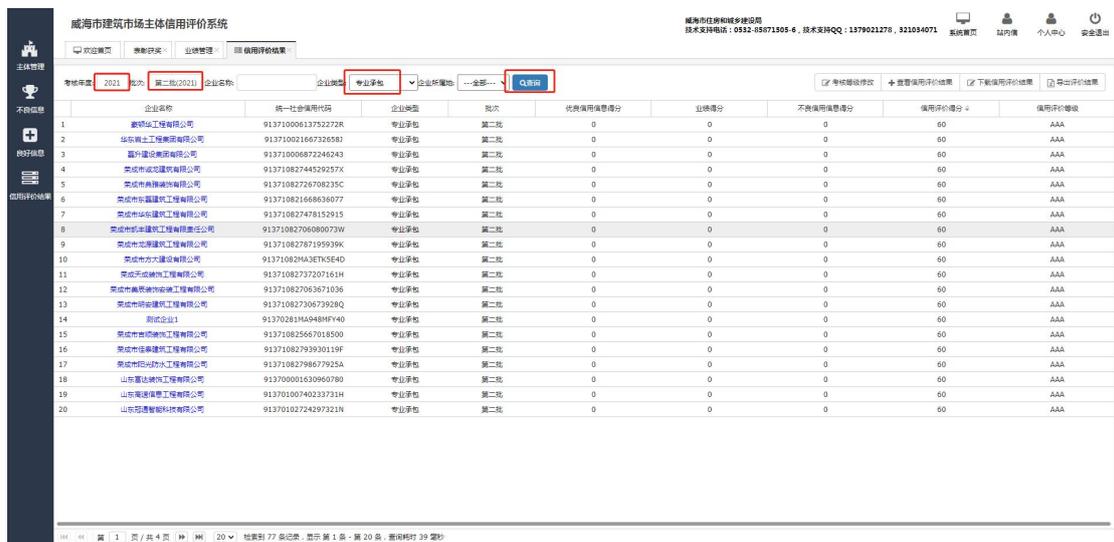


图 10-1 信用评价结果页面

双击“信用评价结果”的蓝色标题，可查看企业的信用评价结果，如图 10-2 所示。



图 10-2 查看信用评价